

MD

MEMORIA DESCRIPTIVA

MD01 AGENTES

MD02 INFORMACIÓN PREVIA

OBJETO.

ANTECEDENTES.

ENTORNO FÍSICO.

SITUACIÓN

FORMA Y SUPERFICIE

TOPOGRAFÍA

DATOS DEL EDIFICIO.

ASPECTOS HISTÓRICOS.

CARACTERÍSTICAS GENERALES.

DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA.

ESTADO DE CONSERVACIÓN Y LESIONES.

SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS.

SERVICIOS URBANÍSTICOS.

PREEXISTENCIAS AMBIENTALES.

DATOS URBANÍSTICOS.

MD03 EL PROYECTO

DESCRIPCIÓN GENERAL

DESCRIPCIÓN BÁSICA.

USOS CARACTERÍSTICOS Y SECUNDARIOS.

PROGRAMA.

RELACIÓN CON EL ENTORNO.

SOLUCIÓN ADOPTADA

CRITERIOS FUNCIONALES.

CRITERIOS COMPOSITIVOS.

CRITERIOS CONSTRUCTIVOS.

SUPERFICIES

ÚTILES Y CONSTRUIDAS

CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA.

URBANÍSTICA

CTE

OTRAS NORMATIVAS

REGLAMENTOS

MD04 PRESTACIONES DEL EDIFICIO

SE_SEGURIDAD ESTRUCTURAL.

SI_SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO.

SU_SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN.

HS_SALUBRIDAD

HE_AHORRO DE ENERGÍA

MD05 PLANIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN

PRESUPUESTO.

PLAN DE OBRA.

PLAZOS DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA.

CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA.

CLASIFICACIÓN DE OBRA.

MD01 AGENTES

+	Documento:	PROYECTO DE: FASE I REMODELACIÓN DEL PABELLÓN POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE EL BURGO DE EBRO Ref 2021_35 Fecha. 2021_06 Dirección: CALLE CORTES DE ARAGÓN Nº84 50730 EL BURGO DE EBRO (ZARAGOZA) RC xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
+	Solicitantes:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL BURGO DE EBRO CIF: P-50062001 Dirección: CALLE MAYOR Nº107 50730, EL BURGO DE EBRO (ZARAGOZA)
+	Equipo redactor:	GRUPO GEN ARQUITECTURA S. COOP. CIF: F-99512964 Colegiado: 010210 COAA xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx NIF: Colegiado: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx NIF: Colegiado: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx NIF: Colegiado: Dirección 01: PLAZA ADULA Nº12, LOCAL, 50740 FUENTES DE EBRO (ZARAGOZA) Numero de contacto: 876 446 967/ 627 077 044 Dirección 02: CALLE BAJA Nº10, LOCAL B, 50290 ÉPILA (ZARAGOZA) Numero de contacto: 876 611 464 / 647 412 434

MD02 INFORMACIÓN PREVIA

OBJETO

El presente documento se redacta por encargo del Excelentísimo Ayuntamiento de El Burgo de Ebro, con objeto de definir los aspectos técnicos y constructivos para la ejecución de la Fase I de Remodelación del Pabellón Polideportivo Municipal, situado en calle Cortes de Aragón nº84.

Cabe resaltar, que la remodelación integral del pabellón, dado al alcance económico, se va a subdividir en varias fases de ejecución, las cuales se recogerán en un documento técnico base para facilitar su control económico y constructivo durante los procesos de obra.

El objeto de esta Fase I, se describe en la Memoria Valorada redactada por el técnico municipal xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, por razón de la convocatoria efectuada por la Excm. Diputación Provincial de Zaragoza, correspondiente a la convocatoria del "Plan Unificado de Subvenciones PLUS-2021".

En dicha memoria se describen las obras a realizar para la mejora de la accesibilidad de la planta 1, donde se ubica el gimnasio, a través de la instalación de un ascensor, y la ampliación de la superficie cerrada del gimnasio, mediante la ocupación de 4 terrazas traseras.

Las soluciones adoptadas se han comentado ampliamente con los promotores, habiéndose llegado al acuerdo para la redacción de los Proyectos Básico y de Ejecución.

ANTECEDENTES

- En mayo de 2021, se realiza la primera toma de datos, realizando la planimetría del Estado Actual del complejo deportivo.
- EN mayo de 2021 por parte del Excmo. Ayuntamiento de EL Burgo de Ebro, se nos facilita el proyecto de Ejecución original del año 1990, y la planimetría del Modificado de proyecto del año 1991, ambas firmadas por el arquitecto xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx.
- En mayo de 2021, se realizan las primeras propuestas generales.
- En junio de 2021 se realiza una cata en la ubicación propuesta del ascensor, para conocer la altura disponible de la cimentación del edificio, para evitar interferencias entre ellos.
- En junio de 2021, se redacta este proyecto básico y de ejecución.

ENTORNO FÍSICO

SITUACIÓN

El edificio a acondicionar se encuentra en el término municipal de El Burgo de Ebro, en la calle Cortes de Aragón nº84. Las obras se llevarán en la parcela propiedad del promotor con referencia catastral xxxxxxxxxxxxxxxx.

FORMA Y SUPERFICIE

La parcela tiene forma rectangular, y tiene una superficie de 1937 m². Queda ocupada en todo su perímetro, por el complejo del Pabellón Polideportivo, el cual está formado por dos edificaciones colindantes unidas entre sí a través de 3 patios. Estos edificios son la Nave del polideportivo, donde se ubican las pistas deportivas y un graderío telescópico, y el edificio de servicios, el cual alberga en PB los vestuarios, aseos, y un bar cafetería, y en P1 el gimnasio municipal formado por una sala de musculación y dos salas polivalentes, las cuales se usan como espacio para realizar parte del programa del propio gimnasio.

En este proyecto sólo se interviene puntualmente en el edificio de servicios, en el cual se proyecta un ascensor y se amplía la superficie construida del gimnasio, a través de la ocupación de las 4 terrazas traseras. No se interviene en la nave de polideportivo.

TOPOGRAFÍA Y ACCESOS

La rasante natural de la parcela es prácticamente plana en las 4 calles que la rodean. La fachada principal N-E queda precedida por una amplia plaza peatonal, en donde se ubican los 2 accesos principales peatonales del edificio de servicios, por los cuales se tiene acceso a los vestuarios y al bar situado en la parte central. Se puede ver que la plaza tiene una pendiente simétrica desde el eje del edificio del 2% hacia los dos laterales.

Las fachadas laterales N-O y S-E, tienen una ligera pendiente de entre el 1,5% y el 2% en dirección Sur-oeste. En estas fachadas, que son prácticamente simétricas se ubican 2 acceso peatonales a 2 cuartos de servicios e instalaciones del edificio de servicios, y otros 2 accesos por fachada, de amplias dimensiones de evacuación de la nave polideportiva.

La fachada posterior S-O, es prácticamente plana, no observándose desnivel en la fachada. En esta fachada se sitúan otros dos accesos de grandes dimensiones de la nave polideportiva.

DATOS DEL EDIFICIO

ASPECTOS HISTÓRICOS

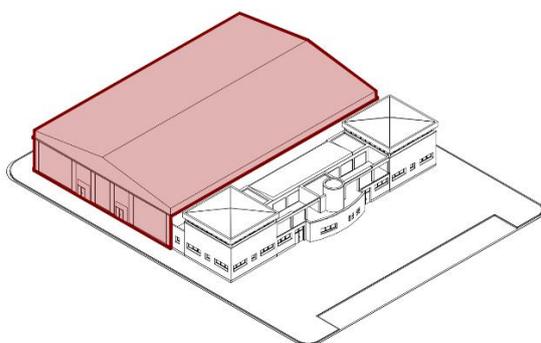
El complejo Polideportivo municipal de El Burgo de Ebro, es el equipamiento público que más masa social acoge al cabo del año, por sus numerosas actividades deportivas. Además de los eventos deportivos, hasta este año, se utilizaba como pabellón multiusos en el cual se celebraban eventos culturales y de festejos. También la actividad de gimnasio, y el bar, tienen un flujo diario de personas, que hacen que el complejo esté abierto casi durante todos los días del año.

Con la construcción del nuevo pabellón multiusos, este edificio dejara de tener un uso fuera del deportivo.

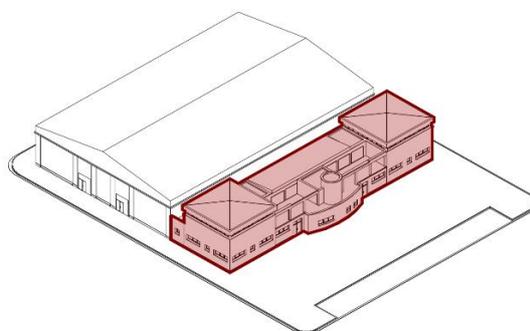
CARACTERÍSTICAS GENERALES

VOLUMETRÍA

Como se ha enumerado en los apartados anteriores, el complejo deportivo está formado por 2 edificaciones contiguas, unidas entre sí, a través de 3 patios que nutren de luz y ventilación las salas que albergan el programa de vestuarios, aseos y bar en planta baja, y gimnasio en la planta primera. La nave polideportiva también tiene 4 ventanales hacia este espacio, aunque situados en la proyección de las terrazas. El edificio de servicios, cuenta con dos volúmenes a doble altura en sus extremos, totalmente similares, que actualmente sirven como sala polivalente para el programa de gimnasio. Estas salas se comunican directamente desde los núcleos de escalera.



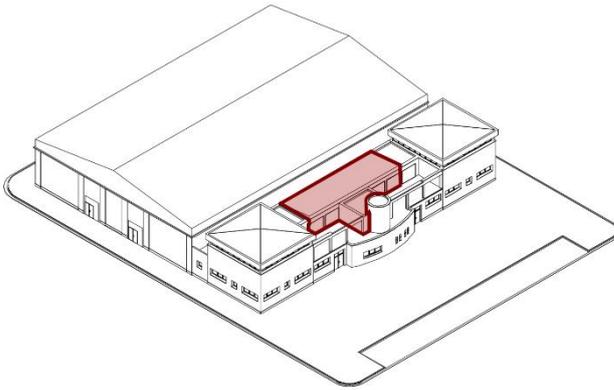
VOLUMETRÍA NAVE POLIDEPORTIVO.



VOLUMETRÍA EDIFICIO DE SERVICIOS.

Cabe resaltar que el volumen de la sala de musculación del gimnasio, es una ampliación posterior, del proyecto original, construida con un sistema de envolvente ligera de panel sándwich y cerchas metálicas en fachada y cubierta. Originalmente este espacio eran terrazas transitables. El acceso a esta sala central es a través de sus dos extremos, por las dos escaleras que tiene el edificio.

De esta ampliación no se tiene fecha exacta de ejecución.



AMPLIACIÓN PARA LA SALA DE MUSCULACIÓN DEL GIMNASIO.

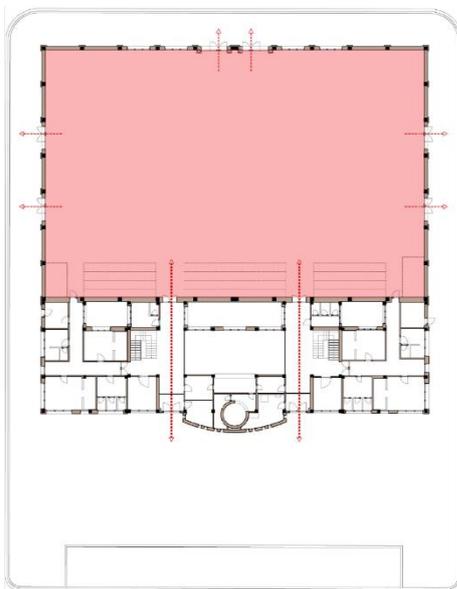
DISTRIBUCIÓN Y PROGRAMA

-Nave polideportiva:

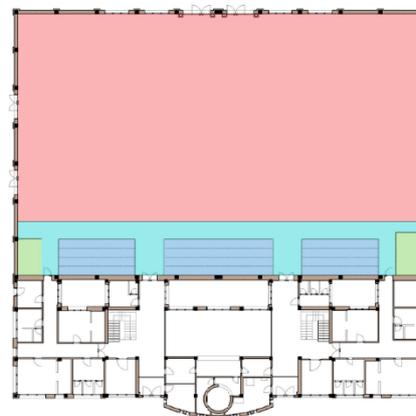
El espacio de la nave polideportiva, es un espacio diáfano de una superficie construida de 1348,80 m² con una altura media libre de 6,50 m. En este volumen se ubican las pistas deportivas, 3 graderíos telescópicos y dos almacenes laterales abiertos al espacio, cerrados perimetralmente por un vallado de chapa, donde se aloja el material para cubrir la pista en eventos de tipo cultural o festivos. Cuenta con 4 acceso desde el edificio de servicios, de los cuales los 2 de los extremos, son para la salida y entrada de los equipos y los 2 centrales, para la entrada y salida del público hacia los graderíos. Además de estos accesos, cuenta con 6 salidas de evacuación directa al exterior, 2 en cada fachada lateral y otros 2 en la fachada trasera. Los accesos de la fachada posterior, son puertas plegables en altura, permitiendo el acceso de grandes vehículos a dentro del polideportivo.

La iluminación y ventilación del espacio, se realiza a través de 8 ventanales situados en la parte superior de las fachadas N-O y S-E, además de la iluminación cenital de 12 lucernarios de policarbonato en cubierta.

El proyecto sólo contempla la intervención en el edificio de servicios, actuando en PB para la ejecución de un ascensor y una ampliación de la superficie construida del gimnasio en P1, mediante la ocupación de las 4 terrazas traseras, no se actúa en la nave polivalente.



PLANTA BAJA, ACCESOS NAVE POLIDEPORTIVO.



- PISTAS DEPORTIVAS
- GRADERIO
- ACCESOS Y DISTRIBUCIÓN
- ESPACIO DE ALMACENAJE

PLANTA BAJA, PROGRAMA NAVE POLIDEPORTIVO.

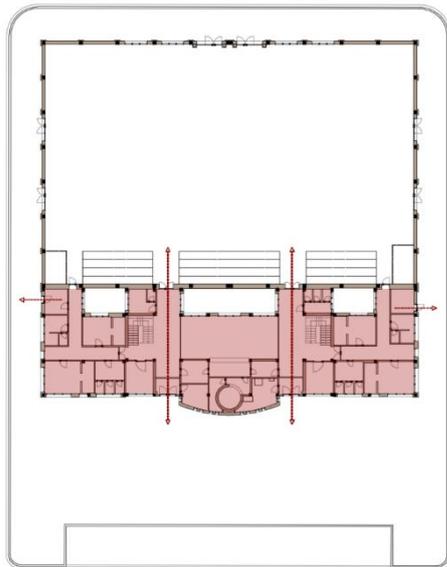
-Edificio de servicio:

El edificio de servicios es el volumen que preside el complejo deportivo, siendo el acceso principal para los deportistas y espectadores, al cual, a través de dos puertas, se accede desde la plaza de calle Cortes de Aragón. Cuenta también con 2 accesos auxiliares por las fachadas laterales al cuarto de limpieza y al cuarto de eléctrico.

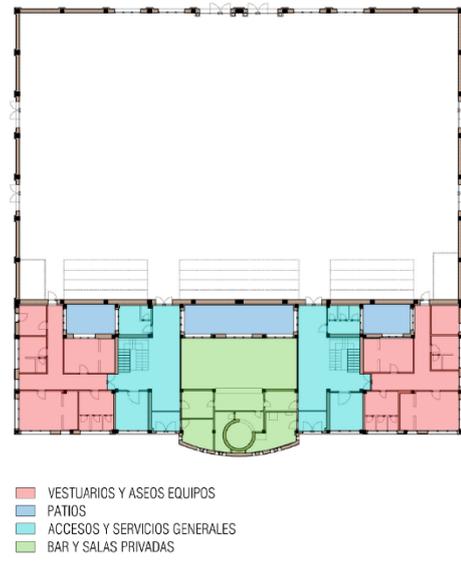
Tiene una superficie en planta baja de unos 552 m² construidos y de 382 m² en planta primera estando el resto de superficie de planta primera, ocupada por 6 terrazas.

Una de las características principales del edificio, es la simetría volumétrica que guarda desde su eje central, lo que genera que incluso el programa quede distribuido en esta disposición. Así pues, el edificio se distribuye en su planta baja en:

- Accesos y servicios generales: cuenta con 2 entradas, que dan acceso a 2 halles simétricos en los que se ubican las escaleras de subida a planta primera, 1 baño general (masculino en el lado izquierdo y femenino en el derecho), y 1 sala de instalaciones en cada lado. Desde este espacio, también se entra por los laterales, a la zona privada de aseo y vestuarios de los árbitros y equipos, y por el fondo a la nave polideportiva.
- Vestuarios y aseos equipos: en ambos lados existen 2 zonas independientes de vestuarios y aseos. El programa de cada uno de estos espacios, está formado por 2 vestuarios de equipos, dotados con zona de bancos y duchas, un baño general con 3 cabinas de inodoro y 2 lavabos, 1 vestuario con baño para árbitros, y una sala de apoyo que en un caso es almacén de limpieza y n otro una sala eléctrica. También en los distribuidores tienen unas jaulas de almacenaje de material deportivo.
- Bar y salas privadas: el centro del edificio, queda para el bar-cafetería, un despacho y una sala de telecomunicaciones. La sala del bar, es el espacio que comunica ambos lados del edificio, y actualmente tiene un cerramiento acristalado de aluminio, que permite climatizar este espacio. También tiene una zona de barra, abierta a la sala, que a su vez se sirve de una pequeña cocina y 2 almacenes auxiliares. En esta zona también se encuentra un pequeño despacho-almacén con acceso desde el lado izquierdo, y simétricamente, al lado derecho, se ubica el cuarto de telecomunicaciones.
- Patios: Como ya se ha descrito, la nave polideportiva y el edificio de servicios, se comunican a través de 3 patios, que nutren de luz y ventilación las salas interiores del edificio. Los patios laterales, más reducidos vierten luz a 1 vestuario, el aseo general y el distribuidor, de cada uno de los lados, y el patio central vierte luz a la sala de bar y el hall principal.



PLANTA BAJA, ACCESOS EDIFICIO DE SERVICIOS.

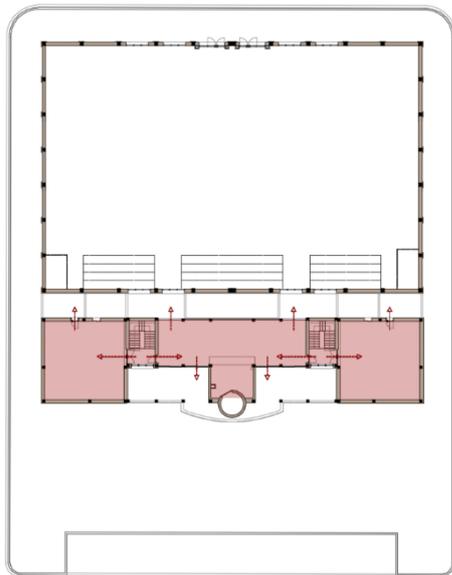


PLANTA BAJA, PROGRAMA EDIFICIO DE SERVICIOS.

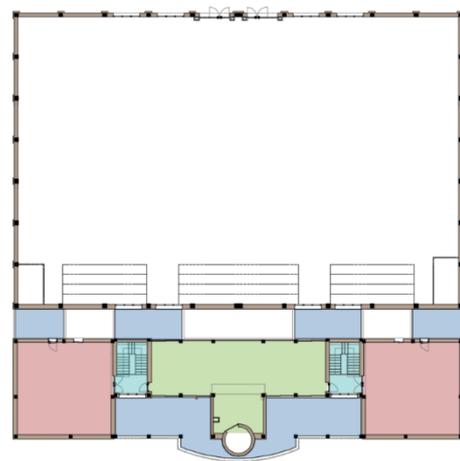
El acceso a planta primera se realiza por las 2 escaleras generales situadas en la zona de accesos y servicios generales de cada lado. En planta primera, desde ambos halls de escaleras, se tiene acceso a la sala polivalente de cada lado, y de manera común, a la sala de gimnasio central. Desde las salas polivalentes se accede a 2 de las terrazas traseras, y desde la sala de gimnasio, se accede a 2 de las terrazas traseras, y a las 2 delanteras.

Así pues, el edificio se distribuye en su planta primera en:

- Salas polivalentes: una en cada lado del edificio, las cuales son un espacio diáfano de unos 89 m², de proporción cuadrada de 9,40x9,40 de lado y 4 m de altura libre, que actualmente se usan para absorber parte de las actividades del gimnasio.
- Gimnasio: donde se ubican todas las máquinas y elementos de musculación. Es un espacio en forma de T, de 113 m², con doble acceso desde cada una de las escaleras principales, y con salida a 2 terrazas traseras y a 2 delanteras.
- Terrazas: cuenta con 4 terrazas traseras, situadas entre los patios de unión entre edificios, y 2 delanteras con vistas hacia la plaza principal.



PLANTA PRIMERA, ACCESOS EDIFICIO DE SERVICIOS.



■ SALAS POLIVALENTES
■ TERRAZAS
■ ACCESOS
■ GIMNASIO

PLANTA PRIMERA, PROGRAMA EDIFICIO DE SERVICIOS.

DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA

La descripción, de los elementos constructivos no accesibles, se han tomado del proyecto original "PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE PABELLÓN POLIDEPORTIVO MUNICIPAL del Arquitecto xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx firmado en junio de 1990.

CIMENTOS:

Zapatas aisladas arriostradas.

Soleras y muretes de hormigón en masa.

ESTRUCTURA:

Pilares, jácenas y cadenas de hormigón armado.

Forjados de viguetas semirresistentes de hormigón armado prefabricado, bovedillas de hormigón y capa de compresión de hormigón armado con mallazo de reparto.

CUBIERTAS:

-Cubierta plana transitable con hormigón aligerado con impermeabilización, capa de mortero y embaldosado en terrazas

-Cubierta plana no transitable en núcleos de escaleras con impermeabilización asfáltica autoprottegida.

-Cubierta en la nave polideportiva y las salas polivalentes con panel sándwich de 60mm sobre correas metálicas y cerchas metálicas, con un 25% de placas translúcidas para la iluminación cenital.

CERRAMIENTOS:

Muro exterior de ladrillo macizo caravista rojo con junta enrasada jarrado por el interior con mortero, cámara de aire para aislante térmico y tabique de ladrillo doble hueco con yeso o alicatado en interior.

En zonas con ladrillo no visto al exterior, se sustituye el caravista por ladrillo tipo gero para enfoscar con cotegrán.

En la nave polideportiva, el cerramiento está formado por 2 hojas tipo gero unidas en llave, y enfoscadas por el interior, y hoja exterior caravista.

Carpintería exterior de aluminio.

Carpintería interior de madera.

Barandillas de acero.

Vierteaguas y alfeizares en ventanas y balconeras de hormigón polímero.

Acrilamiento de las carpinterías con vidrios simples.

Separaciones interiores con ladrillo tipo gero, en separaciones de aseos, ladrillo hueco doble.

INSTALACIONES:

Red de saneamiento horizontal de PVC enterrados bajo solera.

Red eléctrica de baja tensión.

Instalación interior de fontanería.

Canales interiores de PVC.

Instalación interior de telefonía.

Aparatos interiores sanitarios.

Red de saneamiento unitaria con tubería de PVC.

Instalación de calefacción de gas natural y distribución por radiadores en vestuarios y bar y fancoils en polideportivo.

Instalación de aire acondicionado en salas polivalentes, gimnasio y sala de bar.

Cocina con fuegos, plancha, horno, freidora y campana de extracción sin sistema de extinción automática de incendios.

REVESTIMIENTOS:

Solado de baldosa de terrazo y rodapié del mismo material.

Solado cerámico antideslizante en duchas.

Solera de hormigón tratada en polideportivo.

Alicatado de azulejo cerámico en dichas y servicios.

Falsos techos registrables de placa de escayola en vestíbulo, accesos y pasillos.

Guarnecido y enlucidos de yeso, con acabado en pintura plástica.

ESTADO DE CONSERVACIÓN Y LESIONES

Estructura y envolvente: desde el punto de vista estructural, no se muestran patologías ni grietas. Los cerramientos exteriores también se encuentran en buen estado, detectando en algunas zonas manchas de humedad y hongos debido al salpiqueo de los días de lluvia, por ausencia de recogida de aguas de algunas de las cubiertas, o porque la recogida de aguas, desaguan directamente en terrazas o patios. Los elementos metálicos de fachada y cubierta, tales como puertas o paneles de cerramiento y cubrición únicamente muestran descoloramiento.



Manchas de humedad en fachada principal, edificio de servicios.



Manchas de humedad en fachada lateral, edificio de servicios.



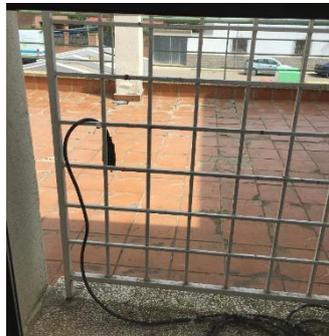
Manchas de humedad en fachada interior en terrazas y patios, edificio de servicios.

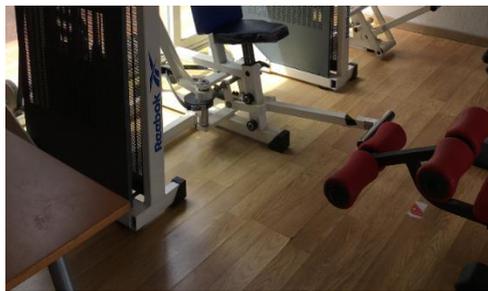
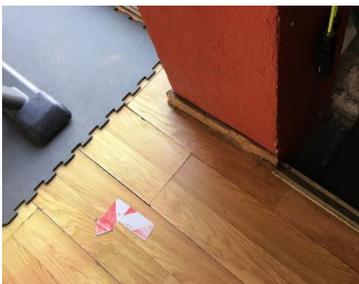


Revestimientos y acabados: los solados de terraza si que están en mal estado de conservación, detectando desconches y rotura de piezas, aparición de plantas y elementos vegetales. Los revestimientos interiores de alicatados y solados, también tienen síntomas de desgaste por el propio uso, aparición de hongos y suciedad en zonas húmedas por mala ventilación, así como cicatrices de reformas y reparaciones.



Solados de terrazas, edificio de servicios.



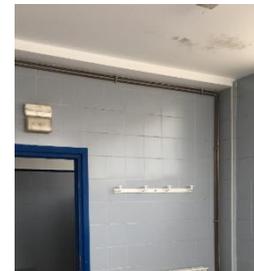


Solado de gimnasio, edificio de servicios.



Solado y alicatado, vestuarios, aseos y cocina

Instalaciones: la instalación de calefacción, la cual se hizo en una fase posterior al proyecto original, se encuentra en mal estado, detectando varias fugas en las tuberías de distribución. Además, los depósitos de ACS originales están en desuso, quedando totalmente anulados. Los aparatos de aire acondicionado de gimnasio y salas polivalentes, muestran síntomas de envejecimiento, generando también un alto consumo energético, además sus desagües no están canalizados y vierten directamente a terrazas. Otro problema, es la ausencia de un sistema de ventilación mecánica, lo que genera manchas y hongos, debido a un alto índice de humedad en la zona de vestuarios, así como una acumulación de calor y humedad en la nave polideportiva. Otro de los problemas, es la ausencia de climatización en la zona polideportiva, lo que genera exceso de calor en verano, y de frío en invierno.



Fugas y envejecimiento en instalaciones y manchas de humedad.

SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS

El cuadro de superficies del Estado actual es:

CUADRO DE SUPERFICIES ESTADO ACTUAL**NAVE POLIDEPORTIVO****PLANTA BAJA SUPERFICIE CERRADA**

Espacio diáfano	1,277.00	
TOTAL	1,277.00	

TOTAL S. ÚTIL	1,277.00
----------------------	-----------------

EDIFICIO DE SERVICIO**PLANTA BAJA SUPERFICIE CERRADA**

Hall 01	45.50
Escalera 01	10.60
Instalaciones 01	13.20
Baño 01	12.70
Baño 02	9.20
Vestuario 01	22.75
Vestuario 02	17.35
Vestuario 03	9.55
Cuarto limpieza	8.35
Distribuidor 01	24.85

Hall 02	46.30
Escalera 02	10.60
Instalaciones 02	12.80
Baño 03	8.50
Baño 04	12.50
Vestuario 04	22.50
Vestuario 05	17.30
Vestuario 06	9.10
Cuarto eléctrico	8.15
Distribuidor 02	26.05

Comedor	60.90
Cocina	9.00
Barra	10.55
Almacén 01	5.20
Almacén 02	10.10
Almacén 03	6.30
Oficina	8.90
Cuarto telecomunicaciones	13.20

TOTAL	472.00
--------------	---------------

PLANTA BAJA SUPERFICIE ABIERTA

Patio 01	14.40
Patio 02	33.20
Patio 03	14.15

TOTAL	61.75
--------------	--------------

PLANTA PRIMERA SUPERFICIE CERRADA

Sala polivalente 01	88.95
Sala polivalente 02	89.00
Gimnasio	113.00
Distribuidor 03	6.25
Distribuidor 04	6.25

TOTAL	303.45
--------------	---------------

PLANTA PRIMERA SUPERFICIE ABIERTA

Terraza 01	14.45
Terraza 02	19.95
Terraza 03	20.00
Terraza 04	14.65
Terraza 05	44.90
Terraza 06	44.90

TOTAL	158.85
--------------	---------------

TOTAL S. ÚTIL	996.05
----------------------	---------------

SUPERFICIE CONSTRUIDA NAVE POLIDEPORTIVO

Planta Baja	1,352.00
--------------------	----------

TOTAL S. CONST.	1352
------------------------	-------------

SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO DE SERVICIO

Planta Baja	552.25
Planta Primera	382.00

TOTAL S. CONST.	934.25
------------------------	---------------

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

La parcela cuenta con los siguientes servicios urbanísticos:

- Suministro de energía eléctrica en baja tensión.
- Abastecimiento de agua potable.
- Vertido a la red de alcantarillado.
- Alumbrado público.
- Pavimentación de la calzada y acerado en el frente de las fachadas.
- Acometida de gas.
- Suministro de internet.

PREEXISTENCIAS AMBIENTALES:

En cuanto a su posición topo-geográfica, el edificio se inserta entre medianeras en una línea de edificación consolidada. El edificio se encuentra parcialmente exenta por lo que posee fachadas hacia todas las orientaciones.

- Zona pluviométrica HS1: IV
- Zona Eólica HS01: B.
- Zona Densidad impactos SU08: 3
- Zona Climática HE1: D3
- Zona Climática HE4: IV

DATOS URBANÍSTICOS

PLANEAMIENTO VIGENTE: PGOU de El Burgo de Ebro

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Urbano Consolidado.

ZONA: Zona R1b. SG-DE-DP Sistema General Dotación equipamiento deportivo

PARÁMETROS URBANÍSTICOS: Se va a aumentar la superficie construida en planta primera del edificio de servicios, mediante la ocupación de 4 de las terrazas traseras que tienen acceso desde las salas polivalentes y la sala de musculación del gimnasio.

MD03 EL PROYECTO

DESCRIPCIÓN GENERAL

DESCRIPCIÓN BÁSICA

Cabe resaltar que el proyecto forma parte de un conjunto de intervenciones, que el Ayuntamiento de El Burgo, pretende llevar a cabo, para conseguir una rehabilitación integral de todo el complejo deportivo. Se hace hincapié en este aspecto porque, algunas de las partidas de, trasdosados, aislamientos, acabados e instalaciones, necesarias para el uso final de los espacios ampliados, se recogerán en un proyecto posterior al que se redacta. Los espacios inacabados, que no cumplan la normativa, quedarán en desuso, hasta su total finalización. A su vez existe la voluntad de redactar un documento similar a un plan director, en el que se recoja, planifique y se valore todas las futuras intervenciones a realizar, para conseguir un complejo más sostenible, con menos consumo energético, más accesible, más cómodo y con una estética más contemporánea.

En esta fase I, El proyecto consta de la instalación de un ascensor para mejorar la accesibilidad de la planta primera del edificio de servicios, la instalación de un aseo de minusválidos en planta baja, así como la ampliación de la superficie construida del gimnasio, mediante la ocupación de 4 de las terrazas, creando futuras zonas de almacenaje, vestuarios aseos, y una sala de apoyo para la sala de musculación. Estos 4 espacios ampliados, se mantendrán cerrados hasta su total finalización en la siguiente fase de obra, en cambio, el ascensor, los cuartos de limpieza y el aseo adaptado quedarán totalmente terminados y listos para su uso.

ZONAS DE ACTUACIÓN

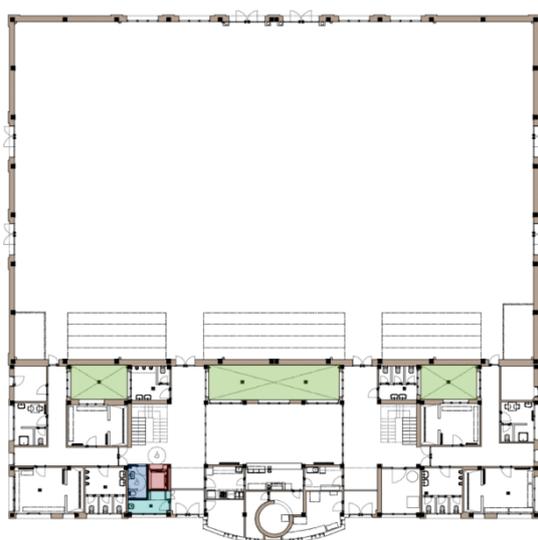
Planta Baja: en la zona ocupada actualmente por el cuarto de instalaciones 01, el cual está en desuso, debido a la anulación del depósito de ACS existente, se ubica el nuevo ascensor, el aseo adaptado y un cuarto de limpieza.

La situación del ascensor, responde a la idea de crear un núcleo de comunicaciones principal, de acceso al gimnasio ubicado en P1, para dejar la otra escalera, como salida de emergencia. A su vez, con este nuevo cuarto de limpieza, se libera el existente, para un futuro uso de oficina. La implantación del aseo adaptado, y el ascensor, forman parte de las actuaciones de mejora de accesibilidad solicitadas por el promotor.

La otra actuación en esta planta, son la conexión de las recogidas de agua pluviales de las ampliaciones de las terrazas en P1 al sistema de saneamiento existente.

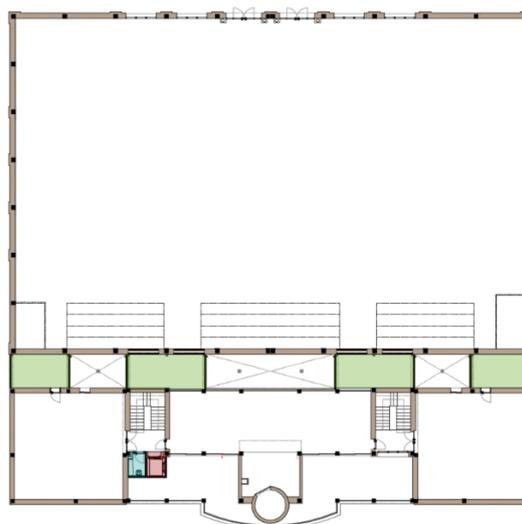
Planta primera: el ascensor y el cuarto de limpieza, se ubican en la terraza 05 quedando sus accesos por el rellano de la escalera 01. Las terrazas 01, 02, 03 y 04, se cierran quedando como futuros espacios anexos para el gimnasio.

En esta fase de obra, sólo se ejecutan la estructura, cubierta y cerramiento exterior, quedando los aislamientos, distribuciones, trasdosados e instalaciones para fases posteriores, con lo cual, estos espacios no tendrán uso ni acceso hasta su total finalización.



- ASCENSOR
- ASEO ADAPTADO
- CUARTO DE LIMPIEZA
- CONEXIÓN DE BAJANTES

Esquema de actuación en PB



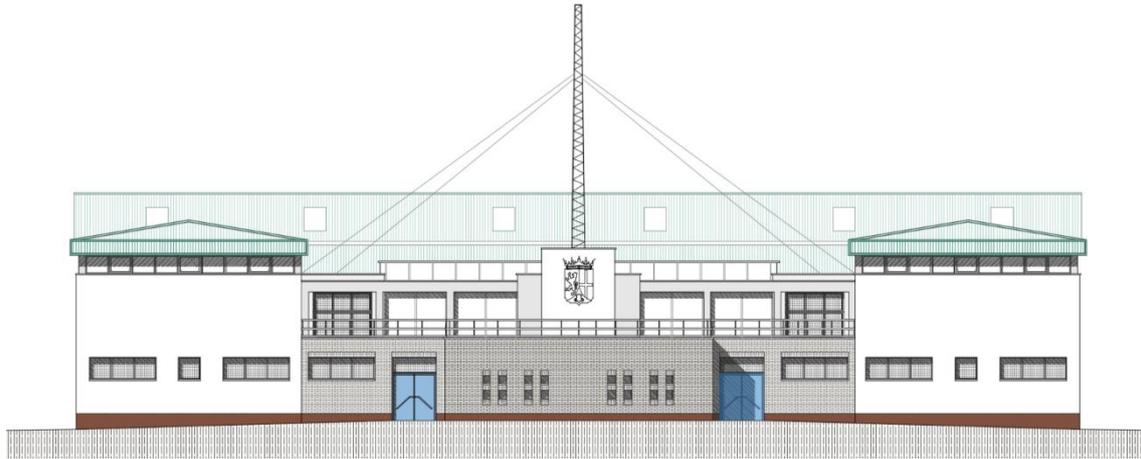
- ASCENSOR
- AMPLIACION DE TERRAZAS
- CUARTO DE LIMPIEZA

Esquema de actuación en P1

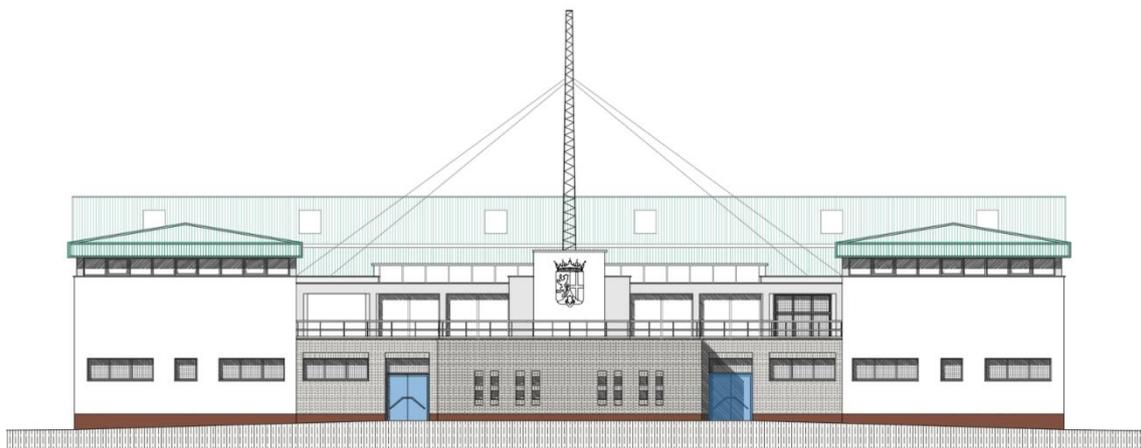
RELACIÓN CON EL ENTORNO

La intervención modifica sutilmente la envolvente del edificio, con el cerrado de las 4 terrazas traseras, y la ubicación de la caja del ascensor y el cuarto de limpieza en la terraza 05. La incidencia estética, es reducida y queda totalmente integrada con la materialidad y escala del edificio.

Como se puede comprobar, en el alzado principal del edificio, no se percibe prácticamente la caja del ascensor, por su posición retranqueada de la alineación de fachada, evitando distorsionar la característica simetría de este alzado. La ampliación de las terrazas, sólo queda visible, en los alzados laterales, en los que se eleva el cerramiento 1,5 metros por encima de su cota actual, y se reveste con un mortero monocapa similar al de los volúmenes laterales.



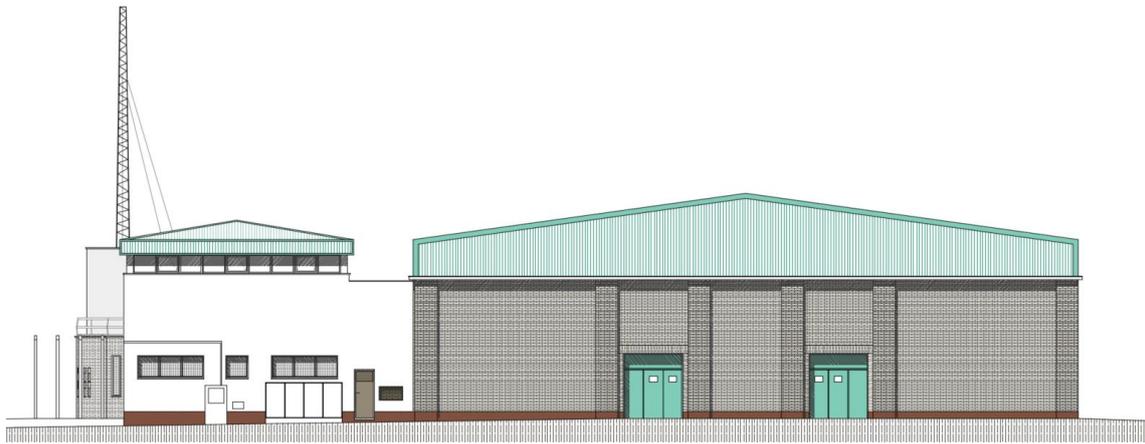
ALZADO PRINCIPAL ESTADO ACTUAL



ALZADO PRINCIPAL ESTADO REFORMADO



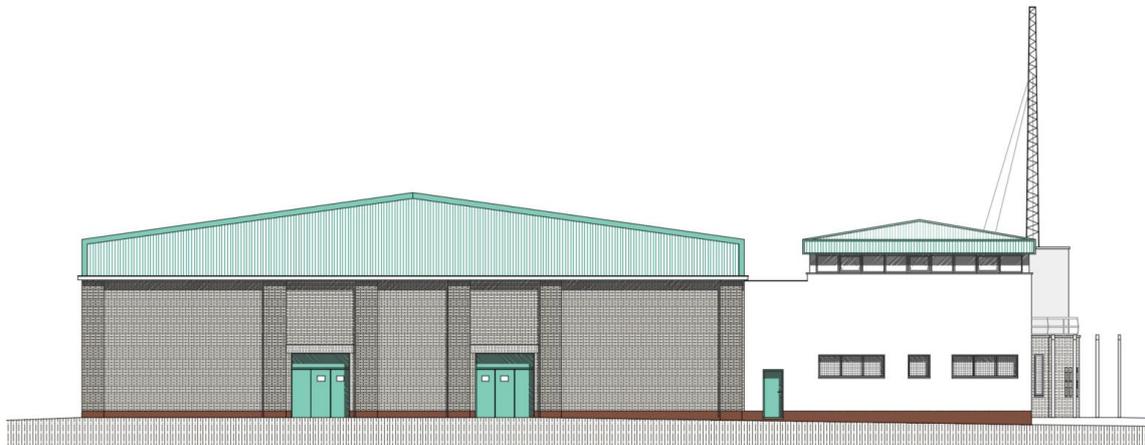
ALZADO LATERLA 01 ESTADO ACTUAL



ALZADO LATERAL 01 ESTADO REFORMADO



ALZADO LATERAL 02 ESTADO ACTUAL



ALZADO LATERAL 02 ESTADO REFORMADO

SOLUCIÓN ADOPTADA

CRITERIOS CONSTRUCTIVOS

Analizado el edificio y las necesidades se decide ejecutar las siguientes unidades de obra:

ACTUACIONES PREVIAS

- Montaje y desmontaje de apeos.
- Alquiler y montaje de bajante de escombros.

DEMOLICIONES

- Levantado de barandillas, rejas, carpinterías acristaladas y carpinterías interiores.
- Demolición de partición interior y cerramientos exteriores.
- Apertura de hueco en muro existente.
- Demolición de forjado para la ejecución de la caja de ascensor.
- Demolición de vierteaguas y albardillas.
- Demolición de colectores, sumideros.
- Demolición de cubierta plana transitable, pavimentos, y soleras.
- Demolición de rodapié y falsos techos.

ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

- Excavación de foso de ascensor.
- Relleno de zanjas de instalaciones con arena y grava.
- Ejecución de arquetas de paso y pie de bajante.
- Ejecución de modificación de saneamiento formado por colector y caldereta.
- Colocación de lámina de polietileno y soleras.

CIMENTACIÓN

- Ejecución de foso de ascensor sobre capa de hormigón de limpieza.

ESTRUCTURA

- Estructura metálica en ampliación de terrazas formada por placas de anclajes, pilares metálicos, vigas y viguetas metálicas y losa mixta de cubierta.
- Arriostramiento de caja de ascensor con zuncho de hormigón y anclajes químicos, y ejecución de cubierta con losa maciza de hormigón armado.

FACHADAS Y PARTICIONES

- Muro de carga de gero con armadura a tendel en caja de ascensor.
- Hoja exterior de gero para cerramiento de ampliación de terrazas y cerrado de huecos.
- Tabiques de cartón yeso en cerrado de huecos provisionales.
- Dintel de viga pretensada de hormigón para apoyo de viga de montaje de ascensor.

CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES.

- Puerta interior de paso de madera en aseo adaptado.
- Puerta interior de chapa en cuartos de limpieza.

REMATES Y AYUDAS

- Recibido de premarcos.
- Albardilla metálica en coronación de cubierta plana en ampliación de terrazas.
- Gárgolas en cubiertas con un único sumidero.
- Repercusión de ayudas de albañilería a gremios de instalación de ascensor, electricidad, salubridad y fontanería.

INSTALACIONES

- Instalación de ascensor hidráulico.
- Toma de tierra para ascensor.
- Rejillas de ventilación para ascensor.

- Sistema de saneamiento formado por bajantes de PVC ocultas, colectores de PVC colgados, y bajantes pluviales de chapa lacada.
- Red interior de evacuación de cuartos de limpieza y aseo adaptado.
- Instalación de fontanería de cuartos de limpieza y aseo adaptado.
- Red eléctrica de cuartos de limpieza y aseo adaptado.
- Luminarias tipo downlight, focos y perfil LED, en aseo, y cuartos de limpieza.
- Sistema de ventilación con conductos de chapa, sombrerete exterior y extractor general común en cuartos de limpieza y aseo adaptado.

AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

- Aislamiento acústico de colectores colgados.
- Impermeabilización de losa de ascensor con lámina auto adherida.
- Aislamiento térmico de lana de vidrio de 50mm en fachadas.

CUBIERTAS

- Cubierta plana transitable, no ventilada con solado flotante, con encuentro con paramento vertical y sumidero lateral en ampliación de terrazas.
- Reparación de zanjeos en patios con nueva formación de pendientes, reparación de impermeabilización y colocación de solado similar al existente.

REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

- Revestimientos de mortero normal en interior y mortero hidrófugo en cerramientos exteriores.
- Solado de baldosas de terrazo en reparación de solado interior.
- Solado de baldosa cerámica en aseo y cuartos de limpieza.
- Alicatados de gres porcelánico en aseo y cuartos de limpieza.
- Aplicación de pintura plástica en paramentos verticales y horizontales en superficie interior.
- Aplicación de pintura plástica en paramentos verticales exteriores.
- Falso techo registrable en aseo y cuartos de limpieza.
- Revestimiento monocapa en fachadas ampliación de terrazas laterales.
- Trasdoso de cartón yeso en paramentos interiores.
- Cajones a dos caras en falsos techos y foseados.

SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

- Barras de sujeción, espejo, lavabo, taza y grifería adaptada en aseo.
- Vertedero en cuartos de limpieza

GESTIÓN DE RESIDUOS

- Transporte y canon de vertido de tierras con contenedor de 7m3.
- Transporte y canon de vertido de residuos inertes de ladrillo, tejas y materiales cerámicos con contenedor de 7m3.
- Transporte y canon de vertido de residuos inertes de hormigón, morteros y prefabricados con contenedor de 7m3.
- Transporte y canon de vertido de residuos sin clasificar con contenedor de 7m3.

CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

- Ensayos de determinación de consistencia sobre muestra de hormigón fresco.
- Prueba de servicio de cubierta plana.
- Inspección visual de soldaduras en estructura metálica.

SEGURIDAD Y SALUD

- Medidas de seguridad y salud según estudio básico de Seguridad y Salud.

SUPERFICIES ÚTILES Y CONTRUIDAS ESTADO PREFORMADO**CUADRO DE SUPERFICIES ESTADO REFORMADO****NAVE POLIDEPORTIVO****PLANTA BAJA SUPERFICIE CERRADA**

Espacio diáfano	1,277.00	
TOTAL	1,277.00	

TOTAL S. ÚTIL	1,277.00
----------------------	-----------------

EDIFICIO DE SERVICIO**PLANTA BAJA SUPERFICIE CERRADA**

Hall 01	45.50
Escalera 01	10.60
Aseo adaptado	4.35
Cuarto de limpieza 01	4.90
Baño 01	12.70
Baño 02	9.20
Vestuario 01	22.75
Vestuario 02	17.35
Vestuario 03	9.55
Oficina 02	8.35
Distribuidor 01	24.85

Hall 02	46.30
Escalera 02	10.60
Instalaciones 02	12.80
Baño 03	8.50
Baño 04	12.50
Vestuario 04	22.50
Vestuario 05	17.30
Vestuario 06	9.10
Cuarto electrico	8.15
Distribuidor 02	26.05

Comedor	60.90
Cocina	9.00
Barra	10.55
Almacén 01	5.20
Almacén 02	10.10
Almacén 03	6.30
Oficina	8.90
Cuarto telecomunicaciones	13.20

TOTAL	468.05
--------------	---------------

PLANTA BAJA SUPERFICIE ABIERTA

Patio 01	14.40
Patio 02	33.20
Patio 03	14.15
TOTAL	61.75

PLANTA PRIMERA SUPERFICIE CERRADA

Sala polivalente 01	88.95
Sala polivalente 02	89.00
Gimnasio	113.00
Distribuidor 03	6.25
Distribuidor 04	6.25
Cuarto de limpieza 02	2.65
Espacio 01	14.45
Espacio 02	19.95
Espacio 03	20.00
Espacio 04	14.65
TOTAL	375.15

PLANTA PRIMERA SUPERFICIE ABIERTA

Terraza 05	44.90
Terraza 06	44.90
TOTAL	89.8

TOTAL S. ÚTIL	994.75
----------------------	---------------

SUPERFICIE CONSTRUIDA NAVE POLIDEPORTIVO

Planta Baja	1,352.00
--------------------	----------

TOTAL S. CONST.	1352
------------------------	-------------

SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO DE SERVICIO

Planta Baja	552.25
Planta Primera	461.30

TOTAL S. CONST.	1013.55
------------------------	----------------

En la nave polideportivo no se actúa, y no se modifica la superficie.

En el edificio de servicios se reduce la superficie útil un total de 1,30m², pero se aumenta la superficie construida 79,30 m².

CUADRO COMPARATIVO DE SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS DE ESTADO ACTUAL A ESTADO REFORMADO

ESTADO ACTUAL		ESTADO REFORMADO		RESULTADO
NAVE POLIDEPORTIVO				
PLANTA BAJA SUPERFICIE CERRADA				No se modifica
TOTAL	1,277.00	TOTAL	1,277.00	
TOTAL S. ÚTIL	1,277.00	TOTAL S. ÚTIL	1,277.00	
EDIFICIO DE SERVICIO				
PLANTA BAJA SUPERFICIE ÚTIL CERRADA				Se reduce la Superficie Útil total: 1,30 m ²
TOTAL	472.00	TOTAL	468.05	
PLANTA BAJA SUPERFICIE ÚTIL ABIERTA				
TOTAL	61.75	TOTAL	61.75	
PLANTA PRIMERA SUPERFICIE ÚTIL CERRADA				
TOTAL	303.45	TOTAL	375.15	
PLANTA PRIMERA SUPERFICIE ÚTIL ABIERTA				
TOTAL	158.85	TOTAL	89.8	
TOTAL S. ÚTIL	996.05	TOTAL S. ÚTIL	994.75	
SUPERFICIE CONSTRUIDA NAVE POLIDEPORTIVO				No se modifica
TOTAL S. CONST.	1352	TOTAL S. CONST.	1352	
SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO DE SERVICIO				Se aumenta la Superficie Construida total: 79,30 m ²
TOTAL S. CONST.	934.25	TOTAL S. CONST.	1013.55	

CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA**URBANÍSTICA:**

La parcela se halla situada en la Zona R1b. SG-DE-DP Sistema General Dotación equipamiento deportivo

RESUMEN DE LOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS:

	PGOU	PROYECTO	
Clasificación	URBANO CONSOLIDADO	URBANO CONSOLIDADO	Cumple
Calificación	Zona R1b. SG-DE-DP Sistema General Dotación equipamiento deportivo	No se modifica	Cumple
Uso principal o dominante	Equipamiento deportivo	No se modifica	Cumple
Usos compatibles	los accesorios del principal	No se modifica	Cumple
Edificabilidad	3 m ² /m ² 1.937x3=5.811m ²	Construcción existente: 2286,25 m ² Ampliación Fase I: 79,30m ² TOTAL: 2.365,55m ²	Cumple
Retranqueos	No se establecen	No se modifica	Cumple
Ocupación máxima	No se establecen	No se establecen	Cumple
Altura máxima	PB+2 (10,50m)	PB+1	Cumple
Estacionamientos	No se modifican	No se modifican	Cumple

CTE

Las soluciones adoptadas en el proyecto tienen como objetivo que el edificio disponga de las prestaciones adecuadas para garantizar los requisitos básicos de calidad que establece la Ley 38/99 de ordenación de la edificación.

En cumplimiento del artículo 1 del Decreto 462/71 del Ministerio de la Vivienda "Normas sobre redacción de proyectos y direcciones de obras de edificación" y también en cumplimiento del apartado 1.3 del anexo del Código Técnico de la Edificación, se hace constar que en el proyecto se han observado las normas sobre la construcción vigentes y que están relacionadas en el apartado siguiente.

OTRAS NORMAS

El proyecto cumple, así mismo con las condiciones de edificación señaladas en la Normativa de obligado cumplimiento. En los anexos a memoria se detalla el cumplimiento de las siguientes Normas:

- EHE: Instrucciones para las obras de hormigón.

REGLAMENTOS

No se justifica el cumplimiento de ningún reglamento.

En el presente proyecto no se ha podido verificar el cumplimiento de aquellas normativas específicas de titularidad privada no accesibles por medio de los diarios oficiales.

MD04 PRESTACIONES DEL EDIFICIO

Las prestaciones del edificio se establecen con el fin de garantizar los requisitos básicos de la edificación, señalados en el Art. 3 de la Ley de Ordenación de la Edificación; cumpliendo las exigencias básicas señaladas en el CTE.

SE. SEGURIDAD ESTRUCTURAL

En el proyecto se ha tenido en cuenta lo establecido en la EHE y CTE-SE-A con respecto a la estructura de cubierta, de modo que se asegura que el edificio tiene un comportamiento estructural adecuado frente a las acciones e influencias previsibles a las que pueda estar sometido durante su construcción y uso previsto.

SE 1. Resistencia y estabilidad.

El sistema estructural cumple los parámetros de resistencia y estabilidad adecuados para que no se generen riesgos indebidos, de modo que se mantengan frente a las acciones e influencias previsibles durante las fases de construcción y usos previstos y que en un evento extraordinario no produzca consecuencias desproporcionadas respecto a la causa original, facilitando el mantenimiento previsto.

SE 2. Aptitud al servicio.

La estructura será apta para el servicio conforme a los usos previstos, no produciéndose deformaciones inadmisibles, limitando a un nivel aceptable la probabilidad de un comportamiento dinámico inadmisibles, y no produciéndose degradaciones o anomalías inadmisibles.

SI. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO.

El proyecto reduce a límites aceptables el riesgo de que los usuarios del edificio sufran daños derivados de un incendio accidental como consecuencia de las características del proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

SI 1. Propagación interior.

Los sistemas de particiones interiores, la estructura horizontal del edificio y los patinillos y conductos de instalaciones se han proyectado de forma que se limita el riesgo de propagación del incendio por el interior del edificio.

SI 2. Propagación exterior.

Los cerramientos de las fachadas, medianeras, la cubierta y la disposición de los huecos proyectados limitan el riesgo de propagación del incendio por el exterior del propio edificio y los colindantes.

SI 3. Evacuación de los ocupantes.

El edificio proyectado dispone de medios de evacuación adecuados para que los ocupantes puedan abandonarlo o alcanzar un lugar seguro dentro del mismo, en condiciones de seguridad.

SI 4. Detección, control y extinción del incendio.

Se han previsto los equipos e instalaciones adecuados para hacer posible la extinción del incendio. Se dispone de un aljibe en el entorno del edificio para garantizar la presencia de agua frente a un posible incendio.

SI 5. Intervención de los bomberos.

El entorno y la envolvente del edificio proyectado permiten la intervención de los equipos de rescate y de extinción de incendios.

SI 6. Resistencia al fuego de la estructura.

La estructura se proyecta para que se mantenga portante un periodo de tiempo que permita cumplir las anteriores exigencias básicas.

SU. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN.

El proyecto se ajusta a lo establecido en el DB-SU para reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios sufran daños inmediatos durante el uso previsto del edificio, como consecuencia de las características del proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

SU 1. Seguridad frente al riesgo de caídas.

Las soluciones adoptadas limitan el riesgo de que los usuarios sufran caídas, por lo que los suelos son adecuados para favorecer que las personas no resbalen, tropiecen o se dificulte su movilidad. Asimismo, se ha limitado el riesgo de caídas en huecos, en cambios de nivel y en escaleras y rampas, facilitando la limpieza de los acristalamientos exteriores en condiciones de seguridad.

SU 2. Seguridad frente al riesgo de impacto o atrapamiento.

Se ha limitado el riesgo el atrapamiento de los usuarios con las puertas correderas o con los sistemas de cierre, así como el impacto de los usuarios del edificio sobre los elementos fijos o practicables, los elementos frágiles o los elementos insuficientemente perceptibles.

SU 3. Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento.

Las puertas y los sistemas de apertura y cierre de los recintos se han dispuesto limitando el riesgo de que los usuarios puedan quedar accidentalmente aprisionados.

SU 4. Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada.

Se han previsto instalaciones de alumbrado y de alumbrado de emergencia en las zonas de circulación del edificio que limitan el riesgo de que los usuarios sufran daños como consecuencia de una iluminación inadecuada.

SU 8. Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo.

No es necesaria la instalación de un sistema de protección frente a los rayos, limitando, en el entorno en el que se encuentra, el riesgo de electrocución y de incendio causado por la acción de los rayos.

SUA 9 Accesibilidad

Facilita el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad

HABITABILIDAD. REQUISITOS BÁSICOS.**HS. SALUBRIDAD.**

Higiene, salud y protección del medio ambiente:

A través de los sistemas y soluciones constructivas proyectadas hemos reducido a límites aceptables el riesgo de que los usuarios dentro del edificio y en condiciones normales de utilización, padezcan molestias o enfermedades, así como el riesgo de que el edificio se deteriore y que deteriore el medio ambiente de su entorno inmediato, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

HS 1. Protección Frente a la humedad.

El conjunto de la edificación proyectada dispone de medios que impiden la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones, de medios para impedir su penetración o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños.

HS 5. Evacuación de aguas.

El edificio dispondrá de los medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas en el edificio, las aguas procedentes de precipitaciones atmosféricas y las escorrentías. Se instalará un sistema de depuración de aireación prolongada que garantizará un rendimiento medio del 95%.

FUNCIONALIDAD. REQUISITOS BÁSICOS.

El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a un uso distinto al proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de nueva licencia. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio, ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a la estructura, instalaciones, etc.

UTILIZACIÓN.

La disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones del edificio facilitan la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.

MD05 PLANIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN

PLAN DE OBRA

En cumplimiento del Artículo 63 del Reglamento General de Contratación del Estado, se adjunta la programación de las obras:

2021_35	FASE I REMODELACIÓN DEL PABELLÓN POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE EL BURGO DE EBRO					
REF	SUBCAPITULO	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	
O	ACTUACIONES PREVIAS					
	Montajes de apeos					
	Alquiler y montaje de bajante de escombros					
D	DEMOLICIONES					
	Desmontado de barandillas, cerrajería, rejas y elementos de fachada y remates					
	Demoliciones de particiones y cerramientos, apertura de huecos, y forjados					
	Demolición de coelctores y sumideros					
	Demolición de cubiertas transitables y zanjeo de patios					
A	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO					
	Excavación de foso					
	Rellenos de zanjeos, y ejecución de red de saneamiento					
	Ejecución de soleras y láminas de protección					
C	CIMENTACIÓN					
	Ejecución de foso de ascensor					
E	ESTRUCTURA					
	Estructura metálica ampliaciones					
	Zunchos caja de ascensor					
F	FACHADAS Y PARTICIONES					
	Muro de carga armado de gero					
	Hoja exterior de gero					
	Tabiquería de cierre provisional					
	dinteles viga de montaje ascensor					
L	CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PR. SOLARES					
	Puerta interior de madera					
	Puerta interior de chapa					
H	REMATES Y AYUDAS					
	Recibido de precerros					
	Remates					
	Ayudas a gremios					
I	INSTALACIONES					
	Instalación de ascensor					
	Toma tierra y ventilación ascensor					
	Sistema de saneamiento					
	Instalación de fontanería					
	Red eléctrica y ventilación mecánica					
	Iluminación					
N	 AISLMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES					
	Aislamiento acústico de colectores					
	Impermeabilización de cubierta de ascensor					
	Aislamiento de lana de vidrio en fachadas					
Q	CUBIERTAS					
	Cubierta plana transitable ampliaciones					
	Reparación de zanjeos					
R	REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS					
	Revestimientos de mortero					
	Solados y alicatados					
	Falsos techos y cajeados					
	Monocapa de fachada					
S	SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO					
	Equipamiento aseo minusválidos					
	Vertederos cuartos de limpieza					
G	GESTIÓN DE RESIDUOS					
	Transporte de tierras					
	Transporte de residuos cerámicos, hormigones y mezcla sin clasificar					
X	CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS					
	Ensayo de consistencia del hormigón					
	Prueba de servicio de cubierta plana					
	Inspección de soldadura					
Y	SEGURIDAD Y SALUD					
	Medidas de seguridad y salud según EBSS					

PRESUPUESTO

El presupuesto de Ejecución Material, de la FASE I REMODELACIÓN DEL PABELLÓN POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE EL BURGO DE EBRO, contempladas en este proyecto, asciende a la cantidad de **ochenta y dos mil seiscientos treinta y cinco y noventa y cinco céntimos**.

El presupuesto de base de licitación de la FASE I REMODELACIÓN DEL PABELLÓN POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE EL BURGO DE EBRO, contempladas en este proyecto, asciende a la cantidad de **ciento dieciocho mil novecientos ochenta y siete euros y cincuenta y un céntimos**.

Presupuesto de Ejecución Material: **82.635,95 €.**
 Presupuesto de base de licitación: **118.987,51 €.**

PLAZOS DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA

El plazo de ejecución se estima en **4 meses**, como queda reflejado en el plan de obra.

El periodo de garantía será de **2 años**.

CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

Atendiendo al proyecto, presupuesto, plazo de ejecución y tipología de las obras y de acuerdo con el Real decreto legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de contratos de las administraciones públicas BOE núm. 148, de 21 de junio y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. BOE núm. 257, de 26 de octubre. La clasificación exigible para la empresa que contrate estas obras es:

GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA
J	1	1

* Grupos y subgrupos en la clasificación de contratistas de obras. Aunque la obra tiene los subgrupos subrayados en el apartado inferior del grupo C y grupo J, se considera la de mayor relevancia, por su montante económico el **Grupo J, subgrupo 1**.

Artículo 25. Grupos y subgrupos en la clasificación de contratistas de obras.

Grupo C)- Edificaciones

Subgrupo 1. Demoliciones.

Subgrupo 2. Estructuras de fábrica u hormigón.

Subgrupo 3. Estructuras metálicas.

Subgrupo 4. Albañilería, revocos y revestidos.

Subgrupo 5. Cantería y marmolería.

Subgrupo 6. Pavimentos, solados y alicatados.

Subgrupo 7. Aislamientos e impermeabilizaciones.

Subgrupo 8. Carpintería de madera.

Subgrupo 9. Carpintería metálica.

Grupo J)- Instalaciones mecánicas

Subgrupo 1. Elevadoras o transportadoras.

Subgrupo 2. De ventilación, calefacción y climatización.

Subgrupo 3. Frigoríficas.

Subgrupo 4. Sanitarias.

Subgrupo 5. Instalaciones mecánicas sin cualificación específica.

Artículo 26. Categorías de clasificación de los contratos de obras.

– **Categoría 1, si su cuantía es inferior o igual a 150.000 euros.**

– Categoría 2, si su cuantía es superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros.

– Categoría 3, si su cuantía es superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros.

– Categoría 4, si su cuantía es superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros.

– Categoría 5, si su cuantía es superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros.

– Categoría 6, si su cuantía es superior a cinco millones de euros

CLASIFICACIÓN DE OBRA

Las obras contempladas en este proyecto, se consideran **obra completa**, según el Artículo 125 RGLCAP, del vigente Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

MC

MEMORIA CONSTRUCTIVA

MC01 ESTUDIO TÉCNICO

Los materiales y sistemas a utilizar en la construcción del edificio proyectado se detallan a continuación siguiendo el orden de las familias, subfamilias y apartados siguientes:

- O ACTUACIONES PREVIAS**
- D DEMOLICIONES**
- A ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO**
- C CIMENTACIONES**
- E ESTRUCTURAS**
- F FACHADAS Y PARTICIONES**
- L CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES**
- H REMATES Y AYUDAS**
- I INSTALACIONES**
- N AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES**
- Q CUBIERTAS**
- R REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS**
- S SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO**
- G GESTIÓN DE RESIDUOS**
- X CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS**
- Y SEGURIDAD Y SALUD**

MC02 ESTUDIO TÉCNICO

00 E LABORES PREVIAS.

OBTENCIÓN DE PERMISOS.

Con el presente proyecto visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, se procederá a obtener la preceptiva licencia municipal de obras, así como cualquier otro permiso que fuera necesario otorgar por cualquier organismo.

SEGURIDAD Y SALUD.

El promotor de la obra designará un coordinador en materia de seguridad y salud en la fase de ejecución. Este coordinador podrá formar parte de la dirección facultativa, y si no fuera así, deberá actuar de forma unívoca con ella.

El coordinador o el promotor exigirán al contratista la presentación del plan de seguridad de la obra. El coordinador revisará dicho plan, contrastándolo con el estudio de seguridad y salud que acompaña a este proyecto, en cuyo caso se emitirá el acta de aprobación del plan.

El promotor recordará al constructor que debe remitir al Sr. Director del Gabinete Técnico Provincial de Higiene y Seguridad de la D.G.A. la comunicación de apertura de puesto de trabajo acompañada de una copia del plan de seguridad y el acta de aprobación del mismo.

PLANIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS.

El contratista establecerá una fecha prevista para la finalización de los trabajos y entrega definitiva de la obra. Se planificarán los accesos de vehículos, dando parte de las posibles interferencias con vecinos u otros usuarios de las vías próximas a los trabajos. Esta planificación se efectuará de forma conjunta entre el constructor y la dirección técnica. Se preverán las ubicaciones para la carga y descarga de materiales, así como el acopio de los mismos.

ANULACIÓN O DESVÍO DE LOS SERVICIOS EXISTENTES.

Se solicitarán los permisos para el desvío y anulación, temporales o permanentes de servicios, instalaciones o infraestructuras de cualquier clase que fueran a dificultar el normal desarrollo de los trabajos.

AFECCIONES A TERCEROS.

Se comprobará el estado de los edificios y propiedades colindantes para ver en qué manera pueden ser protegidos de posibles daños. A juicio de la dirección técnica se procederá a efectuar un acta notarial de daños previos en los edificios colindantes.

0 Actuaciones previas

0001 MONTAJE Y DESMONTAJE DE APEO DE FORJADO HORIZONTAL Y VOLADIZO, CON ALTURA LIBRE DE PLANTA DE ENTRE 3 Y 4 M, COMPUESTO POR 4 PUNTALES METÁLICOS TELESCÓPICOS, AMORTIZABLES EN 150 USOS Y TABLONES DE MADERA, AMORTIZABLES EN 10 USOS.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

0002 ALQUILER MENSUAL DE BAJANTE DE ESCOMBROS DE PVC DE 7 M DE LONGITUD, FORMADA POR PIEZAS TRONCOCÓNICAS DE 38 A 51 CM DE DIÁMETRO INTERIOR, UNIDAS ENTRE SÍ CON CADENAS.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

0003 MONTAJE Y DESMONTAJE EN OBRA DE BAJANTE DE ESCOMBROS DE PVC DE 7 M DE LONGITUD, FORMADA POR PIEZAS TRONCOCÓNICAS DE 38 A 51 CM DE DIÁMETRO INTERIOR, UNIDAS ENTRE SÍ CON CADENAS.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

D Demoliciones

D001 LEVANTADO CON MEDIOS MANUALES Y EQUIPO DE OXICORTE, DE BARANDILLA METÁLICA EN FORMA RECTA, DE 100 CM DE ALTURA, SITUADA EN BALCÓN O TERRAZA DE FACHADA Y FIJADA MEDIANTE RECIBIDO EN OBRA DE FÁBRICA, SIN DETERIORAR LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS A LOS QUE ESTÁ SUJETA Y RECUPERACIÓN, ACOPIO Y MONTAJE DEL MATERIAL EN EL MISMO EMPLAZAMIENTO, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

D002 LEVANTADO, CON MEDIOS MANUALES Y EQUIPO DE OXICORTE, DE REJA METÁLICA DE 6,7575 M, SITUADA EN HUECO DE FACHADA Y FIJADA AL PARAMENTO MEDIANTE SIN DETERIORAR LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS A LOS QUE ESTÁ SUJETA Y RECUPERACIÓN DEL MATERIAL PARA SU POSTERIOR UBICACIÓN EN OTRO EMPLAZAMIENTO, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

D003 LEVANTADO DE CARPINTERÍA ACRISTALADA DE ALUMINIO DE CUALQUIER TIPO SITUADA EN FACHADA, CON MEDIOS MANUALES, SIN DETERIORAR LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS A LOS QUE ESTÁ SUJETA, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

D004 LEVANTADO DE PUERTA INTERIOR METÁLICA, CON MEDIOS MANUALES, SIN DETERIORAR EL PARAMENTO AL QUE ESTÁ SUJETA, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- D005 DEMOLICIÓN DE PARTICIÓN INTERIOR DE FÁBRICA REVESTIDA, FORMADA POR LADRILLO PERFORADO DE 11/12 CM DE ESPESOR, CON MEDIOS MANUALES, SIN AFECTAR A LA ESTABILIDAD DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS CONTIGUOS, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- D006 APERTURA DE HUECO PARA POSTERIOR COLOCACIÓN DE LA CARPINTERÍA, EN PARTICIÓN INTERIOR DE FÁBRICA REVESTIDA, FORMADA POR LADRILLO PERFORADO DE 11/12 CM DE ESPESOR, CON MEDIOS MANUALES, SIN AFECTAR A LA ESTABILIDAD DE LA PARTICIÓN O DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS CONTIGUOS, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- D007 DEMOLICIÓN DE FORJADO UNIDIRECCIONAL DE HORMIGÓN ARMADO CON VIGUETAS PREFABRICADAS DE HORMIGÓN, ENTREVIGADO DE BOVEDILLAS CERÁMICAS O DE HORMIGÓN Y CAPA DE COMPRESIÓN DE HORMIGÓN, CON MEDIOS MANUALES, MARTILLO NEUMÁTICO Y EQUIPO DE OXICORTE, PREVIO LEVANTADO DEL PAVIMENTO Y SU BASE, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- D008 DEMOLICIÓN DE ALBARDILLA DE HORMIGÓN POLÍMERO PARA CUBRICIÓN DE MUROS, CON MEDIOS MANUALES, SIN DETERIORAR LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS CONTIGUOS, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- D009 LEVANTADO DE VIERTEGUAS PREFABRICADO DE HORMIGÓN SITUADO ENTRE LAS JAMBAS DEL HUECO CUBRIENDO LOS ALFÉIZARES Y PICADO DEL MATERIAL DE AGARRE ADHERIDO A SU SUPERFICIE, CON MEDIOS MANUALES Y RECUPERACIÓN, ACOPIO Y COLOCACIÓN DEL MATERIAL EN OTRO EMPLAZAMIENTO, SIN DETERIORAR LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS CONTIGUOS, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- D010 DEMOLICIÓN DE HOJA EXTERIOR EN CERRAMIENTO DE FACHADA, DE FÁBRICA VISTA, FORMADA POR LADRILLO PERFORADO DE 11/12 CM DE ESPESOR, CON MEDIOS MANUALES, SIN AFECTAR A LA ESTABILIDAD DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS CONTIGUOS, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- D011 DEMOLICIÓN DE COLECTOR ENTERRADO DE 200 MM DE DIÁMETRO MÁXIMO, CON MEDIOS MANUALES, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- D012 LEVANTADO DE SUMIDERO EN CUBIERTA PLANA, CON MEDIOS MANUALES, SIN AFECTAR A LA ESTABILIDAD DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS CONTIGUOS, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR.**
Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.
- D013 DESMONTAJE DE RED DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR BAJO TUBO PROTECTOR, EN LOCAL DE USO COMÚN DE 17 M² DE SUPERFICIE CONSTRUIDA; CON MEDIOS MANUALES, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR.**
Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.
- D014 DESMONTAJE DE DEPÓSITO CON 2 LLAVES DE CORTE, CON MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS Y RECUPERACIÓN DEL MATERIAL PARA SU POSTERIOR UBICACIÓN EN OTRO EMPLAZAMIENTO, SIENDO EL ORDEN DE EJECUCIÓN DEL PROCESO INVERSO AL DE SU INSTALACIÓN, SIN AFECTAR A LA ESTABILIDAD DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS A LOS QUE PUEDA ESTAR SUJETO, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR.**
Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.
- D015 DEMOLICIÓN COMPLETA DE CUBIERTA PLANA TRANSITABLE, NO VENTILADA, CON PAVIMENTO CERÁMICO; CON MARTILLO NEUMÁTICO, SIN AFECTAR A LA ESTABILIDAD DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS CONTIGUOS, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR.**
Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.
- D016 DEMOLICIÓN DE BASE DE PAVIMENTO DE MORTERO EXISTENTE EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO, DE HASTA 8 CM DE ESPESOR, CON MARTILLO NEUMÁTICO, SIN DETERIORAR LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS CONTIGUOS, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR.**
Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.
- D017 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO CONTINUO DE HORMIGÓN ARMADO DE 15 CM DE ESPESOR, CON MARTILLO NEUMÁTICO Y EQUIPO DE OXICORTE, SIN DETERIORAR LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS CONTIGUOS, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR.**
Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.
- D018 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO EXISTENTE EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO, DE BALDOSAS CERÁMICAS, CON MEDIOS MANUALES, SIN DETERIORAR LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS CONTIGUOS, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR.**

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

D019 DEMOLICIÓN DE RODAPIÉ CERÁMICO, CON MEDIOS MANUALES, SIN DETERIORAR LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS CONTIGUOS, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

D020 DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE YESO O DE ESCAYOLA, SITUADO A UNA ALTURA MENOR DE 4 M, CON MEDIOS MANUALES, SIN DETERIORAR LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS CONTIGUOS, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

A Acondicionamiento del terreno

A001 EXCAVACIÓN EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO, EN CUALQUIER TIPO DE TERRENO, CON MEDIOS MANUALES, Y CARGA MANUAL A CAMIÓN O CONTENEDOR.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

A002 RELLENO ENVOLVENTE DE LAS INSTALACIONES EN ZANJAS, CON HORMIGÓN NO ESTRUCTURAL HNE-15/B/20, FABRICADO EN CENTRAL Y VERTIDO DESDE CAMIÓN.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

A003 RELLENO PRINCIPAL DE ZANJAS PARA INSTALACIONES, CON GRAVA DE 20 A 30 MM DE DIÁMETRO. INCLUSO CINTA O DISTINTIVO INDICADOR DE LA INSTALACIÓN.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

A004 ARQUETA DE PASO ENTERRADA, PREFABRICADA DE HORMIGÓN, DE DIMENSIONES INTERIORES 50X50X50 CM, SOBRE SOLERA DE HORMIGÓN EN MASA HM-20/B/20/I DE 20 CM DE ESPESOR, CON MARCO Y TAPA PREFABRICADOS DE HORMIGÓN ARMADO Y CIERRE HERMÉTICO AL PASO DE LOS OLORES MEFÍTICOS; PREVIA EXCAVACIÓN CON MEDIOS MANUALES Y POSTERIOR RELLENO DEL TRASDÓS CON MATERIAL GRANULAR.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

A005 ARQUETA A PIE DE BAJANTE ENTERRADA, PREFABRICADA DE HORMIGÓN, DE DIMENSIONES INTERIORES 40X40X50 CM, SOBRE SOLERA DE HORMIGÓN EN MASA HM-20/B/20/I DE 20 CM DE ESPESOR, CON CODO DE PVC DE 87°30', CON MARCO Y TAPA PREFABRICADOS DE HORMIGÓN ARMADO Y CIERRE HERMÉTICO AL PASO DE LOS OLORES MEFÍTICOS; PREVIA EXCAVACIÓN CON MEDIOS MANUALES Y POSTERIOR RELLENO DEL TRASDÓS CON MATERIAL GRANULAR.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- A006** COLECTOR ENTERRADO DE RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO, CON ARQUETAS, CON UNA PENDIENTE MÍNIMA DEL 2%, PARA LA EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y/O PLUVIALES, FORMADO POR TUBO DE PVC LISO, SERIE SN-4, RIGIDEZ ANULAR NOMINAL 4 KN/M², DE 125 MM DE DIÁMETRO EXTERIOR, PEGADO MEDIANTE ADHESIVO, COLOCADO SOBRE LECHO DE ARENA DE 10 CM DE ESPESOR, DEBIDAMENTE COMPACTADA Y NIVELADA CON PISÓN VIBRANTE DE GUIADO MANUAL, RELLENO LATERAL COMPACTANDO HASTA LOS RIÑONES Y POSTERIOR RELLENO CON LA MISMA ARENA HASTA 30 CM POR ENCIMA DE LA GENERATRIZ SUPERIOR DE LA TUBERÍA. INCLUSO LÍQUIDO LIMPIADOR Y ADHESIVO PARA TUBOS Y ACCESORIOS DE PVC.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- A007** CALDERETA CON SUMIDERO SIFÓNICO EXTENSIBLE DE PVC, DE SALIDA HORIZONTAL DE 90 MM DE DIÁMETRO, CON REJILLA PLANA DE POLIPROPILENO DE 200X200 MM, COLOR NEGRO, PARA RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES O DE LOCALES HÚMEDOS. INCLUSO ACCESORIOS DE MONTAJE, PIEZAS ESPECIALES Y ELEMENTOS DE SUJECIÓN.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- A008** LÁMINA SEPARADORA DE POLIETILENO, DE 0,05 MM DE ESPESOR Y 46 G/M² DE MASA SUPERFICIAL, COLOCADA SOBRE EL TERRENO O SOBRE UN ENCACHADO.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- A009** SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO DE 15 CM DE ESPESOR, REALIZADA CON HORMIGÓN HA-25/B/20/IIA FABRICADO EN CENTRAL, Y VERTIDO DESDE CAMIÓN, Y MALLA ELECTROSOLDADA ME 15X15 Ø 6-6 B 500 T 6X2,20 UNE-EN 10080 COMO ARMADURA DE REPARTO, COLOCADA SOBRE SEPARADORES HOMOLOGADOS, EXTENDIDO Y VIBRADO MANUAL MEDIANTE REGLA VIBRANTE, SIN TRATAMIENTO DE SU SUPERFICIE CON JUNTAS DE RETRACCIÓN DE 5 MM DE ESPESOR, MEDIANTE CORTE CON DISCO DE DIAMANTE. INCLUSO PANEL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO DE 3 CM DE ESPESOR, PARA LA EJECUCIÓN DE JUNTAS DE DILATACIÓN.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

C Cimentaciones

- C001** CAPA DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA Y NIVELADO DE FONDOS DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR, DE HORMIGÓN HL-150/B/20, FABRICADO EN CENTRAL Y VERTIDO DESDE CAMIÓN, EN EL FONDO DE LA EXCAVACIÓN PREVIAMENTE REALIZADA.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- C002** FOSO DE ASCENSOR A NIVEL DE CIMENTACIÓN, MEDIANTE VASO DE HORMIGÓN ARMADO, REALIZADO CON HORMIGÓN HA-25/B/20/IIA FABRICADO EN CENTRAL, Y VERTIDO DESDE CAMIÓN, Y ACERO UNE-EN 10080 B 500 S, CON UNA CUANTÍA APROXIMADA DE 50 KG/M³. INCLUSO ARMADURAS PARA FOR

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

E Estructuras

- E001** PLACA DE ANCLAJE DE ACERO UNE-EN 10025 S275JR EN PERFIL PLANO, CON TALADRO CENTRAL, DE 150X150 MM Y ESPESOR 10 MM, Y MONTAJE SOBRE 4 PERNOS DE ACERO CORRUGADO UNE-EN 10080 B 500 S DE 12 MM DE DIÁMETRO Y 20 CM DE LONGITUD TOTAL, ANCLADOS CON RESINA EPOXI, Y ATORNILLADOS CON ARANDELAS, TUERCA Y CONTRATUERCA UNA VEZ ENDURECIDO EL HORMIGÓN DEL CIMENTO. INCLUSO MORTERO AUTONIVELANTE EXPANSIVO PARA RELLENO DEL ESPACIO RESULTANTE ENTRE EL HORMIGÓN ENDURECIDO Y LA PLACA Y PROTECCIÓN ANTICORROSIVA APLICADA A LAS TUERCAS Y EXTREMOS DE LOS PERNOS.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- E002** ACERO UNE-EN 10025 S275JR, EN PILARES FORMADOS POR PIEZAS SIMPLES DE PERFILES LAMINADOS EN CALIENTE DE LAS SERIES IPN, IPE, HEB, HEA, HEM O UPN, ACABADO CON IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE, COLOCADO CON UNIONES SOLDADAS EN OBRA, A UNA ALTURA DE HASTA 3 M.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- E003** PLACA DE ANCLAJE DE ACERO UNE-EN 10025 S275JR EN PERFIL PLANO, CON TALADRO CENTRAL BISELADO, DE 300X250 MM Y ESPESOR 12 MM, CON 10 PERNOS SOLDADOS, DE ACERO CORRUGADO UNE-EN 10080 B 500 S DE 12 MM DE DIÁMETRO Y 20 CM DE LONGITUD TOTAL, ANCLADOS CON RESINA EPOXI.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- E004** PLACA DE ANCLAJE DE ACERO UNE-EN 10025 S275JR EN PERFIL PLANO, CON TALADRO CENTRAL BISELADO, DE 300X200 MM Y ESPESOR 12 MM, CON 6 PERNOS SOLDADOS, DE ACERO CORRUGADO UNE-EN 10080 B 500 S DE 12 MM DE DIÁMETRO Y 20 CM DE LONGITUD TOTAL.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- E005** ACERO UNE-EN 10025 S275JR, EN VIGAS FORMADAS POR PIEZAS SIMPLES DE PERFILES LAMINADOS EN CALIENTE DE LAS SERIES IPN, IPE, HEB, HEA, HEM O UPN, ACABADO CON IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE, CON UNIONES SOLDADAS EN OBRA, A UNA ALTURA DE HASTA 3 M.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- E006** LOSA MIXTA DE 12 CM DE CANTO, CON CHAPA COLABORANTE DE ACERO GALVANIZADO CON FORMA GRECADA, DE 0,80 MM DE ESPESOR, 60 MM DE ALTURA DE PERFIL Y 164 MM DE INTEREJE, 10 CONECTORES SOLDADOS DE ACERO GALVANIZADO, DE 19 MM DE DIÁMETRO Y 81 MM DE ALTURA Y HORMIGÓN ARMADO REALIZADO CON HORMIGÓN HA-25/B/20/IIA FABRICADO EN CENTRAL, Y VERTIDO CON BOMBA, VOLUMEN TOTAL DE HORMIGÓN 0,082 M³/M²; ACERO UNE-EN 10080 B 500 S, CON UNA CUANTÍA TOTAL DE 1 KG/M²; Y MALLA ELECTROSOLDADA, SOLDADA A LAS VIGAS INTERMEDIAS ME 15X15 Ø 6-6 B 500 T 6X2,20 UNE-EN 10080; COLOCADO ENTRE LA ESTRUCTURA METÁLICA; APUNTALAMIENTO Y DESAPUNTALAMIENTO DE LA LOSA. INCLUSO PIEZAS ANGULARES PARA REMATES PERIMETRALES Y DE VOLADIZOS, TORNILLOS PARA FIJACIÓN DE LAS CHAPAS, ALAMBRE DE ATAR, SEPARADORES Y AGENTE FILMÓGENO PARA EL CURADO DE HORMIGONES Y MORTEROS.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- E007** LOSA MACIZA DE HORMIGÓN ARMADO, HORIZONTAL, CON ALTURA LIBRE DE PLANTA DE HASTA 3 M, CANTO 15 CM Y DESNIVEL DEL 2%, REALIZADA CON HORMIGÓN HA-25/B/20/IIA FABRICADO EN CENTRAL, Y VERTIDO CON BOMBA, Y ACERO UNE-EN 10080 B 500 S, CON UNA CUANTÍA APROXIMADA DE 21 KG/M²; MONTAJE Y DESMONTAJE DE SISTEMA DE ENCOFRADO CONTINUO, CON ACABADO TIPO INDUSTRIAL PARA REVESTIR, FORMADO POR: SUPERFICIE ENCOFRANTE DE TABLEROS DE MADERA TRATADA, REFORZADOS CON VARILLAS Y PERFILES, AMORTIZABLES EN 25 USOS; ESTRUCTURA SOPORTE HORIZONTAL DE SOPANDAS METÁLICAS Y ACCESORIOS DE MONTAJE, AMORTIZABLES EN 150 USOS Y ESTRUCTURA SOPORTE VERTICAL DE PUNTALES METÁLICOS, AMORTIZABLES EN 150 USOS. INCLUSO NERVIOS Y ZUNCHOS PERIMETRALES DE PLANTA Y HUECOS, ALAMBRE DE ATAR, SEPARADORES, APLICACIÓN DE LÍQUIDO DESENCOFRANTE Y AGENTE FILMÓGENO PARA EL CURADO DE HORMIGONES Y MORTEROS.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- E008** ZUNCHO DE BORDE DE FORJADO DE HORMIGÓN ARMADO, REALIZADO CON HORMIGÓN HA-25/B/20/IIA FABRICADO EN CENTRAL, Y VERTIDO CON CUBILOTE, Y ACERO UNE-EN 10080 B 500 S, CON UNA CUANTÍA APROXIMADA DE 105 KG/M³; MONTAJE Y DESMONTAJE DEL SISTEMA DE ENCOFRADO CONTINUO CON PUNTALES, SOPANDAS METÁLICAS Y SUPERFICIE ENCOFRANTE DE MADERA TRATADA REFORZADA CON VARILLAS Y PERFILES. INCLUSO ALAMBRE DE ATAR Y SEPARADORES.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- E009** ANCLAJE QUÍMICO ESTRUCTURAL REALIZADO EN ELEMENTO DE HORMIGÓN DE 120 MM DE ESPESOR MÍNIMO, SISTEMA WIT "WÜRTH", FORMADO POR UNA PERFORACIÓN DE 12 MM DE DIÁMETRO Y 90 MM DE PROFUNDIDAD, REALIZADA MEDIANTE TALADRO CON MARTILLO PERCUTOR Y BROCA, RELLENO DE LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA PERFORACIÓN CON RESINA DE VINILÉSTER, LIBRE DE ESTIRENO, CÓDIGO DE PEDIDO 0903450202, WIT-VM 250 330ML, APLICADA MEDIANTE INYECCIÓN Y POSTERIOR INSERCIÓN DE ELEMENTO DE FIJACIÓN COMPUESTO POR VARILLA ROSCADA DE ACERO CINCO CALIDAD 5.8, CÓDIGO DE PEDIDO 5915110190, W-VD-A/S M10-90/190 "WÜRTH", DE 10 MM DE DIÁMETRO Y 190 MM DE LONGITUD, TUERCA Y ARANDELA.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

F Fachadas y particiones

- F001** MURO DE CARGA DE 11,5 CM DE ESPESOR DE FÁBRICA ARMADA DE LADRILLO CERÁMICO PERFORADO (TOSCO), PARA REVESTIR, 24X11,5X9 CM, CON JUNTAS HORIZONTALES Y VERTICALES DE 10 MM DE ESPESOR, RECIBIDA CON MORTERO DE CEMENTO INDUSTRIAL, COLOR GRIS, M-5, SUMINISTRADO A GRANEL, REFORZADO CON ARMADURA DE TENDEL PREFABRICADA DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE CON RECUBRIMIENTO DE RESINA EPOXI, DE 3,7 MM DE DIÁMETRO Y DE 75 MM DE ANCHURA, RENDIMIENTO 2,45 M/M².

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- F002** HOJA EXTERIOR DE FACHADA DE DOS HOJAS, DE 11 CM DE ESPESOR, DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO PERFORADO (TOSCO), PARA REVESTIR, 24X11X5 CM, CON JUNTAS HORIZONTALES Y VERTICALES DE 10 MM DE ESPESOR, RECIBIDA CON MORTERO DE CEMENTO INDUSTRIAL, COLOR GRIS, M-5, SUMINISTRADO A GRANEL. REVESTIMIENTO DE LOS FRENTES DE FORJADO CON PIEZAS CERÁMICAS Y DE LOS FRENTES DE PILARES CON LADRILLOS CORTADOS, COLOCADOS CON EL MISMO MORTERO UTILIZADO EN EL RECIBIDO DE LA FÁBRICA. DINTEL DE FÁBRICA PARA REVESTIR SOBRE PERFIL LAMINADO.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- F003 TABIQUE SENCILLO (15+48+15)/400 (48) (2 NORMAL), CON PLACAS DE YESO LAMINADO, DE 78 MM DE ESPESOR TOTAL, CON NIVEL DE CALIDAD DEL ACABADO ESTÁNDAR (Q2), FORMADO POR UNA ESTRUCTURA SIMPLE DE PERFILES DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO DE 48 MM DE ANCHURA, A BASE DE MONTANTES (ELEMENTOS VERTICALES) SEPARADOS 400 MM ENTRE SÍ, CON DISPOSICIÓN NORMAL "N" Y CANALES (ELEMENTOS HORIZONTALES), A LA QUE SE ATORNILLAN DOS PLACAS EN TOTAL (UNA PLACA TIPO NORMAL EN CADA CARA, DE 15 MM DE ESPESOR CADA PLACA). INCLUSO BANDA ACÚSTICA DE DILATACIÓN AUTOADHESIVA; FIJACIONES PARA EL ANCLAJE DE CANALES Y MONTANTES METÁLICOS; TORNILLERÍA PARA LA FIJACIÓN DE LAS PLACAS; CINTA DE PAPEL CON REFUERZO METÁLICO Y PASTA Y CINTA PARA EL TRATAMIENTO DE JUNTAS.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- F004 HOJA INTERIOR DE FACHADA DE DOS HOJAS, DE 7 CM DE ESPESOR, DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO HUECO PARA REVESTIR, 24X11X7 CM, CON JUNTAS HORIZONTALES Y VERTICALES DE 10 MM DE ESPESOR, RECIBIDA CON MORTERO DE CEMENTO INDUSTRIAL, COLOR GRIS, M-5, SUMINISTRADO A GRANEL.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- F005 DINTEL REALIZADO CON UNA VIGUETA AUTORRESISTENTE DE HORMIGÓN PRETENSADO T-18 DE 1,75 M DE LONGITUD, APOYADA SOBRE CAPA DE MORTERO DE CEMENTO, INDUSTRIAL, M-7,5, DE 2 CM DE ESPESOR, CON REVESTIMIENTO DE LADRILLO CERÁMICO EN AMBAS CARAS; PARA LA FORMACIÓN DE DINTEL EN HUECO DE MURO DE FÁBRICA.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

L Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

- L001 PUERTA INTERIOR ABATIBLE DE UNA HOJA DE 38 MM DE ESPESOR, 800X2045 MM DE LUZ Y ALTURA DE PASO, ACABADO LACADO EN COLOR BLANCO FORMADA POR DOS CHAPAS DE ACERO GALVANIZADO DE 0,5 MM DE ESPESOR, PLEGADAS, ENSAMBLADAS Y MONTADAS, CON CÁMARA INTERMEDIA RELLENA DE POLIURETANO, SOBRE MARCO DE ACERO GALVANIZADO DE 1 MM DE ESPESOR, CON PREMARCO. INCLUSO PATILLAS DE ANCLAJE PARA LA FIJACIÓN DEL PREMARCO AL PARAMENTO Y TORNILLOS AUTORROSCANTES PARA LA FIJACIÓN DEL MARCO AL PREMARCO.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- L002 PUERTA INTERIOR ABATIBLE, CIEGA, DE UNA HOJA DE 203X82,5X3,5 CM, DE TABLERO DE FIBRAS ACABADO EN MELAMINA COLOR BLANCO, CON ALMA ALVEOLAR DE PAPEL KRAFT; PRECERCO DE PINO PAÍS DE 120X35 MM; GALCES DE MDF, CON REVESTIMIENTO DE MELAMINA, COLOR COLOR BLANCO DE 120X20 MM; TAPAJUNTAS DE MDF, CON REVESTIMIENTO DE MELAMINA, COLOR COLOR BLANCO DE 70X10 MM EN AMBAS CARAS. INCLUSO BISAGRAS, HERRAJES DE COLGAR, DE CIERRE Y MANIVELA SOBRE ESCUDO DE ROSETA DE ACERO INOXIDABLE AISI 316L, SERIE MEDIA.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

H Remates y ayudas

H001 RECIBIDO DE PREMARCO METÁLICO CON PATILLAS DE ANCLAJE, CON MORTERO DE CEMENTO, INDUSTRIAL, CON ADITIVO HIDRÓFUGO, M-10, PARA FIJAR POSTERIORMENTE, SOBRE ÉL, EL MARCO DE LA CARPINTERÍA EXTERIOR DE HASTA 2 M² DE SUPERFICIE.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

H002 RECIBIDO DE PRECERCO DE MADERA A TABIQUE DE FÁBRICA, CON PATILLAS DE ANCLAJE, CON MORTERO DE CEMENTO, INDUSTRIAL, CON ADITIVO HIDRÓFUGO, M-5, DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DEL TABIQUE Y ANTES DE COLOCAR EL PAVIMENTO, PARA FIJAR POSTERIORMENTE, SOBRE ÉL, EL MARCO DE LA CARPINTERÍA EXTERIOR DE HASTA 2 M² DE SUPERFICIE.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

H003 ALBARDILLA METÁLICA, DE CHAPA PLEGADA DE ACERO PRELACADO, CON GOTERÓN, ESPESOR 0,6 MM, DESARROLLO 300 MM Y 4 PLEGUES; COLOCACIÓN CON ADHESIVO BITUMINOSO DE APLICACIÓN EN FRÍO SOBRE UNA CAPA DE REGULARIZACIÓN DE MORTERO DE CEMENTO, INDUSTRIAL, CON ADITIVO HIDRÓFUGO, M-5, DE 4 CM DE ESPESOR; Y SELLADO DE LAS JUNTAS ENTRE PIEZAS Y, EN SU CASO, DE LAS UNIONES CON LOS MUROS CON SELLADOR ADHESIVO MONOCOMPONENTE.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

H004 GÁRGOLA DE ALUMINIO LACADO EN COLOR, DE 50X200X50 MM; COLOCACIÓN CON MASILLA DE SILICONA NEUTRA; Y SELLADO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA JUNTA PERIMETRAL CON MASILLA DE POLIURETANO, PREVIA APLICACIÓN DE LA IMPRIMACIÓN.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

H005 REPERCUSIÓN POR M² DE SUPERFICIE CONSTRUIDA DE OBRA, DE AYUDAS DE CUALQUIER TRABAJO DE ALBAÑILERÍA, NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA INSTALACIÓN DE ASCENSOR FORMADA POR: EQUIPOS DE MONTAJE, VENTILACIÓN, ALUMBRADO, EXTINCIÓN DE INCENDIOS Y ALARMA A REALIZAR SOBRE PAREDES, TECHO, FOSO DEL HUECO, CUARTO DE MÁQUINAS Y POLEAS, CON UN GRADO DE COMPLEJIDAD MEDIO, EN EDIFICIO DE OTROS USOS, INCLUIDA P/P DE ELEMENTOS COMUNES. INCLUSO MATERIAL AUXILIAR PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

H006 REPERCUSIÓN POR M² DE SUPERFICIE CONSTRUIDA DE OBRA, DE AYUDAS DE CUALQUIER TRABAJO DE ALBAÑILERÍA, NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA FORMADA POR: PUESTA A TIERRA, RED DE EQUIPOTENCIALIDAD, CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN, LÍNEA GENERAL DE ALIMENTACIÓN, CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES, DERIVACIONES INDIVIDUALES Y RED DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR, CON UN GRADO DE COMPLEJIDAD MEDIO, EN EDIFICIO DE OTROS USOS, INCLUIDA P/P DE ELEMENTOS COMUNES. INCLUSO MATERIAL AUXILIAR PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- H007 REPERCUSIÓN POR M² DE SUPERFICIE CONSTRUIDA DE OBRA, DE AYUDAS DE CUALQUIER TRABAJO DE ALBAÑILERÍA, NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA INSTALACIÓN DE SALUBRIDAD FORMADA POR: SISTEMA DE EVACUACIÓN (BAJANTES INTERIORES Y EXTERIORES DE AGUAS PLUVIALES Y RESIDUALES, CANALONES, BOTES SIFÓNICOS, COLECTORES SUSPENDIDOS, SISTEMAS DE ELEVACIÓN, DERIVACIONES INDIVIDUALES Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO COMPONENTE DE LA INSTALACIÓN), CON UN GRADO DE COMPLEJIDAD MEDIO, EN EDIFICIO DE OTROS USOS, INCLUIDA P/P DE ELEMENTOS COMUNES. INCLUSO MATERIAL AUXILIAR PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- H008 REPERCUSIÓN POR M² DE SUPERFICIE CONSTRUIDA DE OBRA, DE AYUDAS DE CUALQUIER TRABAJO DE ALBAÑILERÍA, NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA INSTALACIÓN DE FONTANERÍA FORMADA POR: ACOMETIDA, TUBO DE ALIMENTACIÓN, BATERÍA DE CONTADORES, GRUPO DE PRESIÓN, DEPÓSITO, MONTANTES, INSTALACIÓN INTERIOR, CUALQUIER OTRO ELEMENTO COMPONENTE DE LA INSTALACIÓN, ACCESORIOS Y PIEZAS ESPECIALES, CON UN GRADO DE COMPLEJIDAD MEDIO, EN EDIFICIO DE OTROS USOS, INCLUIDA P/P DE ELEMENTOS COMUNES. INCLUSO MATERIAL AUXILIAR PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

I Instalaciones

- I001 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASCENSOR HIDRÁULICO CON MOTOR DE 3C.V. MONOFÁSICO A 220V, CON CILINDRO DE EMPUJE Y GRUPO PROPULSOR DE REGULACIÓN Y CONTROL CON VÁLVULAS DE AMORTIGUACIÓN EN ARRANQUE Y PARO, MARCA MAGAIZ MODELO FHL O SIMILAR, DE VELOCIDAD =0,15

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- I002 TOMA DE TIERRA CON UNA PICA DE ACERO COBREADO DE 2 M DE LONGITUD.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- I003 REJILLA DE VENTILACIÓN DE LAMAS FIJAS DE ALUMINIO LACADO COLOR BLANCO CON 60 MICRAS DE ESPESOR MÍNIMO DE PELÍCULA SECA. INCLUSO TORNILLOS.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- I004 BAJANTE CIRCULAR DE ACERO PRELACADO, DE Ø 100 MM, PARA RECOGIDA DE AGUAS, FORMADA POR PIEZAS PREFORMADAS, CON SISTEMA DE UNIÓN POR REMACHES, Y SELLADO CON SILICONA EN LOS EMPALMES, COLOCADAS CON ABRAZADERAS METÁLICAS, INSTALADA EN EL EXTERIOR DEL EDIFICIO. INCLUSO SILICONA, CONEXIONES, CODOS Y PIEZAS ESPECIALES.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- I005 COLECTOR SUSPENDIDO DE PVC, SERIE B DE 110 MM DE DIÁMETRO, UNIÓN PEGADA CON ADHESIVO.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- I006 BAJANTE INTERIOR DE LA RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES, FORMADA POR TUBO DE PVC, SERIE B, DE 110 MM DE DIÁMETRO Y 3,2 MM DE ESPESOR; UNIÓN PEGADA CON ADHESIVO. INCLUSO LÍQUIDO LIMPIADOR, ADHESIVO PARA TUBOS Y ACCESORIOS DE PVC, MATERIAL AUXILIAR PARA MONTAJE Y SUJECIÓN A LA OBRA, ACCESORIOS Y PIEZAS ESPECIALES.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- I007 RED INTERIOR DE EVACUACIÓN PARA ASEO CON DOTACIÓN PARA: INODORO, LAVABO SENCILLO, REALIZADA CON TUBO DE PVC, SERIE B PARA LA RED DE DESAGÜES.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- I008 RED INTERIOR DE EVACUACIÓN PARA USOS COMPLEMENTARIOS CON DOTACIÓN PARA: LAVADERO, REALIZADA CON TUBO DE PVC, SERIE B PARA LA RED DE DESAGÜES.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- I009 INSTALACIÓN INTERIOR DE FONTANERÍA PARA CUARTO DE BAÑO CON DOTACIÓN PARA: INODORO, LAVABO SENCILLO, REALIZADA CON POLIETILENO RETICULADO (PE-X), PARA LA RED DE AGUA FRÍA Y CALIENTE.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- I010 INSTALACIÓN INTERIOR DE FONTANERÍA PARA USOS COMPLEMENTARIOS CON DOTACIÓN PARA: LAVADERO, REALIZADA CON POLIETILENO RETICULADO (PE-X), PARA LA RED DE AGUA FRÍA Y CALIENTE.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- I011 RED ELÉCTRICA DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR PARA BAÑO Y 2 CUARTO AUXILIARES DE LIMPIEZA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 20 M², COMPUESTA DE LOS SIGUIENTES ELEMENTOS: CIRCUITOS INTERIORES CONSTITUIDOS POR CABLES UNIPOLARES CON CONDUCTORES DE COBRE, ES07Z1-K (AS) REACCIÓN AL FUEGO CLASE CCA-S1B,D1,A1 3G2,5 MM² BAJO TUBO PROTECTOR DE POLIAMIDA FLEXIBLE, CORRUGADO, FORRADO, EXENTO DE HALÓGENOS, CON IP547, PARA CANALIZACIÓN EMPOTRADA: 1 CIRCUITO PARA ALUMBRADO, 1 CIRCUITO PARA TOMAS DE CORRIENTE, 1 CIRCUITO PARA ALUMBRADO DE EMERGENCIA; MECANISMOS: GAMA MEDIA (TECLA O TAPA: BLANCO; MARCO: BLANCO; EMBELLECEDOR: BLANCO)

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- I012 RED DE EQUIPOTENCIALIDAD EN CUARTO HÚMEDO.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- I013 LUMINARIA CIRCULAR DE TECHO DOWNLIGHT A ELEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA, DE 81 MM DE DIÁMETRO Y 40 MM DE ALTURA, PARA 3 LED DE 1 W; ARO EMBELLECEDOR DE ALUMINIO INYECTADO, ACABADO TERMOESMALTADO, DE COLOR BLANCO; PROTECCIÓN IP20 Y AISLAMIENTO CLASE F; INSTALACIÓN EMPOTRADA. INCLUYENDO LÁMPARAS, PUNTO DE LUZ CON P.P. DE CAJA DE DERIVACIÓN Y TRAMO DE HASTA 3 M DE CONDUCTORES UNIPOLARES H07Z1-K(AS) 2X1,5+TT MM2 EN TUBO FLEXIBLE CORRUGADO LIBRE DE HALÓGENOS, INSTALADO EN FALSO TECHO, INCLUSO MEDIOS Y MATERIALES AUXILIARES, ECOTASA, ETC. TOTALMENTE INSTALADA, CONECTADA Y PROBADA.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- I014 UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SPOT LED EMPOTRADO EN FALSO TECHO TIPO SWAP M DE ARKOSLIGHT O SIMILAR A ELEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA DE 3000 K IP20, 2100 LM 230V 7,5 W, INCLUYENDO PUNTO DE LUZ CON P.P. DE CAJA DE DERIVACIÓN Y TRAMO DE HASTA 3 M DE CONDUCTORES UNIPOLARES H07Z1-K(AS) 2X1,5+TT MM2 EN TUBO FLEXIBLE CORRUGADO LIBRE DE HALÓGENOS, INSTALADO EN FALSO TECHO, INCLUSO MEDIOS Y MATERIALES AUXILIARES, ECOTASA, ETC. TOTALMENTE INSTALADA, CONECTADA Y PROBADA.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- I015 SUMINISTRO E INSTALACIÓN EMPOTRADA EN TECHO EN ZONAS COMUNES DE LUMINARIA DE EMERGENCIA, MODELO A ELEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA, CON LED DE 2 W, FLUJO LUMINOSO 118 LÚMENES, CARCASA DE 75X75X50 MM, CLASE II, PROTECCIÓN IP20, CON BATERÍAS DE NI-CD DE ALTA TEMPERATURA, AUTONOMÍA DE 1 H, ALIMENTACIÓN A 230 V, TIEMPO DE CARGA 12 H. INCLUSO ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN. INCLUYENDO PUNTO DE LUZ CON P.P. DE CAJA DE DERIVACIÓN Y TRAMO DE HASTA 3 M DE CONDUCTORES UNIPOLARES H07Z1-K(AS) 2X1,5+TT MM2 EN TUBO FLEXIBLE CORRUGADO LIBRE DE HALÓGENOS, INSTALADO EN FALSO TECHO, INCLUSO MEDIOS Y MATERIALES AUXILIARES, ECOTASA, ETC. TOTALMENTE INSTALADA, CONECTADA Y PROBADA.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- I016 PERFIL LED 3000 K 24W/M 15 MM SUPERFICIE

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- I017 VENTILADOR HELICOCENTRÍFUGO TD-800/200 1110 M3/H D200

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- I018 BOCA DE VENTILACIÓN EN EJECUCIÓN REDONDA ADECUADA PARA EXTRACCIÓN, DE 100 MM DE DIÁMETRO, CON REGULACIÓN DEL AIRE MEDIANTE EL GI

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- I019 CONDUCTO CIRCULAR DE PARED SIMPLE HELICOIDAL DE ACERO GALVANIZADO, DE 125 MM DE DIÁMETRO Y 0,5 MM DE ESPESOR, SUMINISTRADO EN TRAMOS DE 3 Ó 5 M, PARA INSTALACIONES DE VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN. INCLUSO ACCESORIOS DE MONTAJE Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- I020 CONDUCTO CIRCULAR DE PARED SIMPLE HELICOIDAL DE ACERO GALVANIZADO, DE 150 MM DE DIÁMETRO Y 0,5 MM DE ESPESOR, SUMINISTRADO EN TRAMOS DE 3 Ó 5 M, PARA INSTALACIONES DE VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN. INCLUSO ACCESORIOS DE MONTAJE Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- I021 CONDUCTO CIRCULAR DE PARED SIMPLE HELICOIDAL DE ACERO GALVANIZADO, DE 200 MM DE DIÁMETRO Y 0,5 MM DE ESPESOR, SUMINISTRADO EN TRAMOS DE 3 Ó 5 M, PARA INSTALACIONES DE VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN. INCLUSO ACCESORIOS DE MONTAJE Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- I022 SOMBRETERE CONTRA LA LLUVIA DE CHAPA GALVANIZADA, PARA CONDUCTO DE SALIDA DE 200 MM DE DIÁMETRO EXTERIOR EN CUBIERTA INCLINADA CON COBERTURA DE PIZARRA, ACABADO LISO, CON MALLA DE PROTECCIÓN CONTRA LA ENTRADA DE HOJAS Y PÁJAROS, BABERO DE PLOMO Y CUELLO DE CONEXIÓN A CONDUCTO.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

N Aislamientos e impermeabilizaciones

- N001 AISLAMIENTO ACÚSTICO A RUIDO AÉREO DE BAJANTE DE 90 MM DE DIÁMETRO, REALIZADO CON COMPLEJO MULTICAPA, DE 4 MM DE ESPESOR, 3,6 KG/M² DE MASA SUPERFICIAL, FORMADO POR UNA LÁMINA DE POLIOLEFINAS Y UNA LÁMINA VISCOELÁSTICA DE ALTA DENSIDAD; DISPUESTO EN TORNO A LA BAJANTE A MODO DE COQUILLA. INCLUSO CINTA VISCOELÁSTICA AUTOADHESIVA PARA SELLADO DE JUNTAS.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- N002 IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS INCLINADAS, CON LÁMINA IMPERMEABILIZANTE AUTOADHESIVA DE BETÚN MODIFICADO CON ELASTÓMERO (SBS), LBA-20-PE, CON ARMADURA DE FILM DE POLIETILENO DE 95 G/M² QUE ACTÚA COMO AUTOPROTECCIÓN SUPERIOR Y PLÁSTICO DESECHABLE SILICONADO EN LA CARA INFERIOR, TIPO MONOCAPA, TOTALMENTE ADHERIDA AL SOPORTE CON SOPLETE PREVIA IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ANIÓNICA CON CARGAS TIPO EB.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- N003** AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL INTERIOR DE LA HOJA EXTERIOR, EN FACHADA DE DOBLE HOJA DE FÁBRICA CARA VISTA, FORMADO POR PANEL FLEXIBLE DE LANA DE VIDRIO, SEGÚN UNE-EN 13162, REVESTIDO POR UNA DE SUS CARAS CON UN COMPLEJO DE PAPEL KRAFT CON POLIETILENO QUE ACTÚA COMO BARRERA DE VAPOR, DE 50 MM DE ESPESOR, RESISTENCIA TÉRMICA 1,25 M²K/W, CONDUCTIVIDAD TÉRMICA 0,04 W/(MK), COLOCADO A TOPE Y FIJADO MECÁNICAMENTE. INCLUSO CINTA AUTOADHESIVA PARA SELLADO DE JUNTAS.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

Q Cubiertas

- Q001** CUBIERTA PLANA TRANSITABLE, NO VENTILADA, CON SOLADO FLOTANTE AISLANTE, TIPO INVERTIDA, PENDIENTE DEL 1% AL 5%, PARA TRÁFICO PEATONAL PRIVADO. FORMACIÓN DE PENDIENTES: MEDIANTE ENCINTADO DE LIMATESAS, LIMAHOYAS Y JUNTAS CON MAESTRAS DE LADRILLO CERÁMICO HUECO DOBLE Y CAPA DE HORMIGÓN LIGERO, DE RESISTENCIA A COMPRESIÓN 2,0 MPA Y 690 KG/M³ DE DENSIDAD, CONFECCIONADO EN OBRA CON ARCILLA EXPANDIDA Y CEMENTO GRIS, CON ESPESOR MEDIO DE 10 CM; CON CAPA DE REGULARIZACIÓN DE MORTERO DE CEMENTO, INDUSTRIAL, M-5 DE 2 CM DE ESPESOR, ACABADO FRATASADO; IMPERMEABILIZACIÓN: TIPO BICAPA, ADHERIDA, COMPUESTA POR LÁMINA DE BETÚN MODIFICADO CON ELASTÓMERO SBS, LBM(SBS)-30-FV, PREVIA IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ANIÓNICA CON CARGAS TIPO EB, Y LÁMINA DE BETÚN MODIFICADO CON ELASTÓMERO SBS, LBM(SBS)-30-FP ADHERIDA A LA ANTERIOR CON SOPLETE, SIN COINCIDIR SUS JUNTAS; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: GEOTEXTIL NO TEJIDO COMPUESTO POR FIBRAS DE POLIÉSTER UNIDAS POR AGUJETEADO, (200 G/M²); CAPA DE PROTECCIÓN Y AISLAMIENTO TÉRMICO: PAVIMENTO FLOTANTE DE BALDOSAS AISLANTES FORMADAS POR 35 MM DE MORTERO Y 50 MM DE POLIESTIRENO EXTRUIDO, DE 600X400 MM, COLOR GRIS, ACABADO POROSO, COLOCADAS DIRECTAMENTE SOBRE LA CAPA SEPARADORA.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- Q002** ENCUENTRO DE CUBIERTA PLANA TRANSITABLE, NO VENTILADA, CON SOLADO FLOTANTE AISLANTE, TIPO INVERTIDA, SIN AISLANTE TÉRMICO ADICIONAL CON PARAMENTO VERTICAL; MEDIANTE LA COLOCACIÓN DE PERFIL DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO, ESPESOR 0,8 MM, DESARROLLO 300 MM, Y 2 PLEGUES, PARA REMATE Y PROTECCIÓN DE LA IMPERMEABILIZACIÓN FORMADA POR: BANDA DE REFUERZO DE 50 CM DE ANCHURA, REALIZADA A PARTIR DE LÁMINA DE BETÚN MODIFICADO CON ELASTÓMERO SBS, LBM(SBS)-40-FP, CON ARMADURA DE FIELTRO DE POLIÉSTER NO TEJIDO DE 160 G/M², DE SUPERFICIE NO PROTEGIDA, TOTALMENTE ADHERIDA AL SOPORTE CON SOPLETE, PREVIA IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ANIÓNICA CON CARGAS TIPO EB. REMATE CON BANDA DE TERMINACIÓN DE 50 CM DE DESARROLLO CON LÁMINA DE BETÚN MODIFICADO CON ELASTÓMERO SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, CON ARMADURA DE FIELTRO DE POLIÉSTER REFORZADO Y ESTABILIZADO DE 150 G/M², CON AUTOPROTECCIÓN MINERAL DE COLOR GRIS. INCLUSO CORDÓN DE SELLADO APLICADO ENTRE EL PERFIL METÁLICO Y EL PARAMENTO.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- Q003** ENCUENTRO DE CUBIERTA PLANA TRANSITABLE, NO VENTILADA, CON SOLADO FLOTANTE AISLANTE, TIPO INVERTIDA, SIN AISLANTE TÉRMICO ADICIONAL CON SUMIDERO DE SALIDA HORIZONTAL, REALIZANDO UN REBAJE EN EL SOPORTE ALREDEDOR DEL SUMIDERO, EN EL QUE SE RECIBIRÁ LA IMPERMEABILIZACIÓN COMPUESTA POR: SUMIDERO DE SALIDA HORIZONTAL FORMADO POR LÁMINA IMPERMEABILIZANTE FLEXIBLE TIPO EVAC DE 450X450 MM COMPUESTA DE UNA DOBLE HOJA DE POLIOLEFINA TERMOPLÁSTICA CON ACETATO DE VINIL ETILENO, CON AMBAS CARAS REVESTIDAS DE FIBRAS DE POLIÉSTER NO TEJIDAS, DE 0,52 MM DE ESPESOR Y 335 G/M², SEGÚN UNE-EN 13956, CON UNIÓN TERMOSELLADA A UN TUBO DE PVC DE 110 MM DE DIÁMETRO Y 350 MM DE LONGITUD FIJADA AL SOPORTE EN TODA SU SUPERFICIE CON ADHESIVO A BASE DE POLIURETANO.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- Q004** FORMACIÓN DE PENDIENTES EN CUBIERTA PLANA NO VENTILADA, CON HORMIGÓN LIGERO, DE RESISTENCIA A COMPRESIÓN 2,0 MPA Y 690 KG/M³ DE DENSIDAD, CONFECCIONADO EN OBRA CON ARCILLA EXPANDIDA Y CEMENTO GRIS, CON ESPESOR MEDIO DE 10 CM, CON CAPA DE REGULARIZACIÓN DE MORTERO DE CEMENTO, INDUSTRIAL, M-5 DE 2 CM DE ESPESOR.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- Q005** REPARACIÓN PUNTUAL DE CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN CON LÁMINA ASFÁLTICA, EN CUBIERTA PLANA, NO TRANSITABLE, AUTOPROTEGIDA, MEDIANTE LA RETIRADA DE LA LÁMINA DETERIORADA, DE 200X100 CM, Y SUSTITUCIÓN POR IMPERMEABILIZACIÓN MONOCAPA ADHERIDA, FORMADA POR UNA LÁMINA DE BETÚN MODIFICADO CON ELASTÓMERO SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, CON ARMADURA DE FIELTRO DE POLIÉSTER REFORZADO Y ESTABILIZADO DE 150 G/M², CON AUTOPROTECCIÓN MINERAL DE COLOR GRIS TOTALMENTE ADHERIDA CON SOPLETE.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- Q006** SUSTITUCIÓN PUNTUAL DE BALDOSA CERÁMICA DETERIORADA, SITUADA EN PAVIMENTO DE CUBIERTA PLANA, POR BALDOSA DE GRES RÚSTICO 30X30 CM, COLOCADA CON JUNTA ABIERTA (SEPARACIÓN > 15 MM), EN CAPA FINA CON ADHESIVO CEMENTOSO DE FRAGUADO NORMAL, C1 T, CON DESLIZAMIENTO REDUCIDO, COLOR GRIS, Y REJUNTADA CON MORTERO DE JUNTAS CEMENTOSO TIPO CG 2, COLOR BEIGE, PARA JUNTAS DE 4 A 20 MM.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

R **R** Revestimientos y trasdosados

- R001** CAPA DE MORTERO DE CEMENTO, TIPO GP CSIV W2, SEGÚN UNE-EN 998-1, COLOR GRIS, DE 3 MM DE ESPESOR, A BUENA VISTA, CON ACABADO FRATASADO, APLICADO MANUALMENTE, SOBRE PARAMENTO EXTERIOR DE FÁBRICA CERÁMICA, VERTICAL. INCLUSO JUNQUILLOS DE PVC, PARA FORMACIÓN DE JUNTAS Y MALLA DE FIBRA DE VIDRIO ANTIÁLCALIS EN LOS CAMBIOS DE MATERIAL Y EN LOS FRENTES DE FORJADO, PARA EVITAR FISURAS.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- R002** CAPA DE MORTERO DE CEMENTO, TIPO GP CSIV W2, SEGÚN UNE-EN 998-1, COLOR GRIS, DE 10 MM DE ESPESOR, A BUENA VISTA, CON ACABADO FRATASADO, APLICADO MANUALMENTE, SOBRE PARAMENTO INTERIOR DE FÁBRICA CERÁMICA, VERTICAL, DE HASTA 3 M DE ALTURA. INCLUSO JUNQUILLOS DE PVC, PARA FORMACIÓN DE JUNTAS.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- R003** SOLADO DE BALDOSAS DE TERRAZO MICROGRANO (MENOR O IGUAL A 6 MM), CLASIFICADO DE USO INTENSIVO PARA INTERIORES, 40X40 CM, COLOR MARFIL, COLOCADAS A GOLPE DE MACETA SOBRE LECHO DE MORTERO DE CEMENTO, INDUSTRIAL, M-7,5 Y REJUNTADAS CON LECHADA DE CEMENTO BLANCO BL-V 22,5 COLOREADA CON LA MISMA TONALIDAD DE LAS BALDOSAS.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- R004 ALICATADO CON GRES PORCELÁNICO ACABADO MATE O NATURAL A ELEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA, 20X20 CM, 12 €/M², CAPACIDAD DE ABSORCIÓN DE AGUA E<0,5% GRUPO BIA, RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO RD<=15, CLASE 0, COLOCADO SOBRE UNA SUPERFICIE SOPORTE DE MORTERO DE CEMENTO U HORMIGÓN, EN PARAMENTOS INTERIORES, RECIBIDO CON ADHESIVO CEMENTOSO MEJORADO, C2 COLOR BLANCO, SIN JUNTA (SEPARACIÓN ENTRE 1,5 Y 3 MM); CANTONERAS DE ALUMINIO, Y ÁNGULOS DE ALUMINIO.
- Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.
- R005 ALICATADO CON GRES PORCELÁNICO ACABADO MATE O NATURAL A ELEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA, 31,6X59,2 CM, 20 €/M², CAPACIDAD DE ABSORCIÓN DE AGUA E<0,5% GRUPO BIA, RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO RD<=15, CLASE 0, COLOCADO SOBRE UNA SUPERFICIE SOPORTE DE MORTERO DE CEMENTO U HORMIGÓN, EN PARAMENTOS INTERIORES, RECIBIDO CON ADHESIVO CEMENTOSO MEJORADO, C2 COLOR GRIS, CON DOBLE ENCOLADO, SIN JUNTA (SEPARACIÓN ENTRE 1,5 Y 3 MM); CANTONERAS DE ALUMINIO, Y ÁNGULOS DE ALUMINIO.
- Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.
- R006 SOLADO DE BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO A ELEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA, 20 €/M², CAPACIDAD DE ABSORCIÓN DE AGUA E<3%, GRUPO BIB, RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO RD<=15, CLASE 0, RECIBIDAS CON MORTERO DE CEMENTO M-5 DE 3 CM DE ESPESOR Y REJUNTADAS CON MORTERO DE JUNTAS CEMENTOSO TIPO L, COLOR BLANCO, PARA JUNTAS DE HASTA 3 MM.
- Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.
- R007 APLICACIÓN MANUAL DE DOS MANOS DE PINTURA PLÁSTICA COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, TEXTURA LISA, LA PRIMERA MANO DILUIDA CON UN 20% DE AGUA Y LA SIGUIENTE SIN DILUIR, (RENDIMIENTO: 0,1 L/M² CADA MANO); PREVIA APLICACIÓN DE UNA MANO DE IMPRIMACIÓN A BASE DE COPOLÍMEROS ACRÍLICOS EN SUSPENSIÓN ACUOSA, SOBRE PARAMENTO INTERIOR DE YESO O ESCAYOLA, VERTICAL, DE HASTA 3 M DE ALTURA.
- Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.
- R008 APLICACIÓN MANUAL DE DOS MANOS DE PINTURA PLÁSTICA COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, TEXTURA LISA, LA PRIMERA MANO DILUIDA CON UN 20% DE AGUA Y LA SIGUIENTE SIN DILUIR, (RENDIMIENTO: 0,1 L/M² CADA MANO); PREVIA APLICACIÓN DE UNA MANO DE IMPRIMACIÓN A BASE DE COPOLÍMEROS ACRÍLICOS EN SUSPENSIÓN ACUOSA, SOBRE PARAMENTO INTERIOR DE YESO O ESCAYOLA, HORIZONTAL, HASTA 3 M DE ALTURA.
- Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.
- R009 APLICACIÓN MANUAL DE DOS MANOS DE PINTURA PLÁSTICA COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, TEXTURA LISA, LA PRIMERA MANO DILUIDA CON UN 15 A 20% DE AGUA Y LA SIGUIENTE DILUIDA CON UN 5 A 10% DE AGUA O SIN DILUIR, (RENDIMIENTO: 0,1 L/M² CADA MANO); PREVIA APLICACIÓN DE UNA MANO DE IMPRIMACIÓN ACRÍLICA REGULADORA DE LA ABSORCIÓN, SOBRE PARAMENTO EXTERIOR DE MORTERO.
- Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- R010 FALSO TECHO REGISTRABLE SUSPENDIDO, DECOGIPS "PLACO", SITUADO A UNA ALTURA MENOR DE 4 M. SISTEMA PLACO PRIMA "PLACO" O SIMILAR, CONSTITUIDO POR: ESTRUCTURA: PERFILERÍA SEMIOCULTA, DE ACERO GALVANIZADO, COLOR BLANCO, CON SUELA DE 15 MM DE ANCHURA, COMPRENDIENDO PERFILES PRIMARIOS DE ACERO GALVANIZADO, QUICK-LOCK "PLACO", DE 3000 MM DE LONGITUD Y 15X38 MM DE SECCIÓN, PERFILES SECUNDARIOS DE ACERO GALVANIZADO, QUICK-LOCK "PLACO", DE 1200 MM DE LONGITUD Y 15X38 MM DE SECCIÓN Y PERFILES SECUNDARIOS DE ACERO GALVANIZADO, QUICK-LOCK "PLACO", DE 600 MM DE LONGITUD Y 15X38 MM DE SECCIÓN, SUSPENDIDOS DEL FORJADO O ELEMENTO SOPORTE CON VARILLAS Y CUELGUES; PLACAS: PLACAS DE ESCAYOLA, DE SUPERFICIE SEMIPERFORADA, GAMA DECOR MODELO CORAL "PLACO", DE 600X600 MM Y 19 MM DE ESPESOR. INCLUSO PERFILES ANGULARES QUICK-LOCK "PLACO", FIJACIONES PARA EL ANCLAJE DE LOS PERFILES Y ACCESORIOS DE MONTAJE.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- R011 REVESTIMIENTO DE PARAMENTOS EXTERIORES CON MORTERO MONOCAPA ACABADO RASPADO, COLOR A ELEGIR, TIPO OC CSIII W2 SEGÚN UNE-EN 998-1, ESPESOR 15 MM, APLICADO MECÁNICAMENTE, ARMADO Y REFORZADO CON MALLA ANTIÁLCALIS EN LOS CAMBIOS DE MATERIAL Y EN LOS FRENTES DE FORJADO.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- R012 TRASDOSADO AUTOPORTANTE LIBRE, DE 73 MM DE ESPESOR, CON NIVEL DE CALIDAD DEL ACABADO Q2, FORMADO POR PLACA DE YESO LAMINADO TIPO NORMAL DE 12,5 MM DE ESPESOR, FORMANDO SÁNDWICH CON UNA PLACA TIPO NORMAL DE 12,5 MM DE ESPESOR, ATORNILLADAS DIRECTAMENTE A UNA ESTRUCTURA AUTOPORTANTE DE ACERO GALVANIZADO FORMADA POR CANALES HORIZONTALES, SÓLIDAMENTE FIJADOS AL SUELO Y AL TECHO Y MONTANTES VERTICALES DE 48 MM Y 0,6 MM DE ESPESOR CON UNA MODULACIÓN DE 600 MM Y CON DISPOSICIÓN NORMAL "N", MONTADOS SOBRE CANALES JUNTO AL PARAMENTO VERTICAL. INCLUSO BANDA ACÚSTICA; FIJACIONES PARA EL ANCLAJE DE CANALES Y MONTANTES METÁLICOS; TORNILLERÍA PARA LA FIJACIÓN DE LAS PLACAS; CINTA DE PAPEL CON REFUERZO METÁLICO Y PASTA Y CINTA PARA EL TRATAMIENTO DE JUNTAS.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- R013 CAJÓN A DOS CARAS, REALIZADO CON PLACAS DE YESO LAMINADO DISPUESTAS EN UNA CARA Y ESTRUCTURA SIMPLE AUTOPORTANTE, COMPUESTO DE: ENTRAMADO AUTOPORTANTE DE PERFILES DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO DE 48 MM DE ANCHURA, CONSTITUIDO POR CANALES, Y MONTANTES SEPARADOS 600 MM ENTRE SÍ, CON UNA DISPOSICIÓN NORMAL "N"; DOS PLACAS TIPO NORMAL EN LA CARA EXTERIOR DEL TABIQUE, DE 12,5 MM DE ESPESOR CADA PLACA; AISLAMIENTO ACÚSTICO COLOCADO ENTRE LOS PERFILES, FORMADO POR PANEL SEMIRRÍGIDO DE LANA MINERAL, ESPESOR 65 MM, SEGÚN UNE-EN 13162.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

S Señalización y equipamiento

- S001 BARRA DE SUJECCIÓN PARA MINUSVÁLIDOS, REHABILITACIÓN Y TERCERA EDAD, PARA INODORO, COLOCADA EN PARED, ABATIBLE, CON FORMA DE U, MODELO PRESTOBAR INOX 88170 "PRESTO EQUIP" O SIMILAR, DE ACERO INOXIDABLE AISI 304 ACABADO MATE, DE DIMENSIONES TOTALES 790X130 MM CON TUBO DE 33 MM DE DIÁMETRO EXTERIOR Y 1,5 MM DE ESPESOR, CON PORTARROLLOS DE PAPEL HIGIÉNICO. INCLUSO ELEMENTOS DE FIJACIÓN.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- S002 BARRA DE SUJECCIÓN PARA MINUSVÁLIDOS, REHABILITACIÓN Y TERCERA EDAD, PARA INODORO, COLOCADA EN PARED, CON FORMA RECTA, MODELO PRESTOBAR INOX 88430 "PRESTO EQUIP" O SIMILAR, DE ACERO INOXIDABLE AISI 304 ACABADO MATE, DE 400 MM CON TUBO DE 33 MM DE DIÁMETRO EXTERIOR Y 1,5 MM DE ESPESOR. INCLUSO ELEMENTOS DE FIJACIÓN.
- Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.
- S003 ESPEJO RECLINABLE PARA MINUSVÁLIDOS, REHABILITACIÓN Y TERCERA EDAD, PARA BAÑO, MODELO PRESTOBAR INOX 240 "PRESTO EQUIP" O SIMILAR, DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, DE 500X700 MM. INCLUSO ELEMENTOS DE FIJACIÓN.
- Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.
- S004 LAVABO MURAL CON FRONTAL ERGONÓMICO, DE PORCELANA SANITARIA, ACABADO TERMOESMALTADO, COLOR BLANCO, CÓDIGO DE PEDIDO 500.292.01.1, SERIE ABALONA SQUARE "GEBERIT" O SIMILAR, DE 650X550X150 MM, CON UN ORIFICIO PARA LA GRIFERÍA, CON VÁLVULA DE DESAGÜE DE LATÓN CROMADO, CÓDIGO DE PEDIDO 500.087.00.1 Y JUEGO DE FIJACIÓN DE 2 PIEZAS, CÓDIGO DE PEDIDO 500.121.00.1, Y DESAGÜE CON SIFÓN BOTELLA DE PLÁSTICO, ACABADO BRILLANTE IMITACIÓN CROMO, CÓDIGO DE PEDIDO 151.034.21.1. INCLUSO SILICONA PARA SELLADO DE JUNTAS.
- Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.
- S005 TAZA DE INODORO DE TANQUE BAJO, CON SALIDA PARA CONEXIÓN HORIZONTAL, ASIENTO ELEVADO Y FIJACIÓN VISTA, DE PORCELANA SANITARIA, ACABADO TERMOESMALTADO, COLOR BLANCO, CÓDIGO DE PEDIDO 500.284.01.1, SERIE ABALONA, MODELO ABALONA "GEBERIT" O SIMILAR, DE 360X670X460 MM, CON BORDE DE DESCARGA, CON CISTERNA DE INODORO, DE DOBLE DESCARGA, CON CONEXIÓN DE SUMINISTRO INFERIOR, DE PORCELANA SANITARIA, ACABADO TERMOESMALTADO, COLOR BLANCO, CÓDIGO DE PEDIDO 500.266.01.1 Y CON ASIENTO Y TAPA DE INODORO, DE DUROPLAST, DE CAÍDA AMORTIGUADA, CÓDIGO DE PEDIDO 500.333.01.1. INCLUSO SILICONA PARA SELLADO DE JUNTAS.
- Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.
- S006 GRIFERÍA ELECTRÓNICA FORMADA POR GRIFO ELECTRÓNICO MURAL, ANTIVANDÁLICO, PARA LAVABO, DE LATÓN ACABADO CROMADO, ALIMENTACIÓN A TRAVÉS DE LA RED ELÉCTRICA, CON ACCIONAMIENTO DE LA DESCARGA POR INFRARROJOS, CÓDIGO DE PEDIDO 116.282.21.1, SERIE PIAVE "GEBERIT" O SIMILAR, DE 5 L/MIN DE CAUDAL, CON CONTROL ELECTRÓNICO, MEZCLADOR, FUENTE DE ALIMENTACIÓN DE 230/4,5 V, VÁLVULA ANTIRRETORNO, FILTROS DE CESTA, SENSOR DE INFRARROJOS CON CABLE DE CONEXIÓN, AIREADOR, LLAVE PARA AIREADOR Y FIJACIONES.
- Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.
- S007 VERTEDERO DE PORCELANA SANITARIA, DE PIE, MODELO GARDA "ROCA" O SIMILAR, COLOR BLANCO, DE 420X500X445 MM, DE 420X500X445 MM, DE SALIDA HORIZONTAL, CON PIEZA DE UNIÓN, REJILLA DE DESAGÜE Y JUEGO DE FIJACIÓN, CON REJILLA DE ACERO INOXIDABLE, CON ALMOHADILLA, PARA VERTEDERO MODELO GARDA, EQUIPADO CON GRIFO MEZCLADOR MURAL, PARA LAVADERO, DE CAÑO LARGO GIRATORIO, ACABADO CROMADO, MODELO BRAVA. INCLUSO SILICONA PARA SELLADO DE JUNTAS.
- Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

G G Gestión de residuos

- G001 TRANSPORTE DE TIERRAS CON CONTENEDOR DE 5 M³, A VERTEDERO ESPECÍFICO, INSTALACIÓN DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EXTERNA A LA OBRA O CENTRO DE VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN DE RESIDUOS. INCLUSO SERVICIO DE ENTREGA, ALQUILER Y RECOGIDA EN OBRA DEL CONTENEDOR.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- G002 TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES DE LADRILLOS, TEJAS Y MATERIALES CERÁMICOS, PRODUCIDOS EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O DEMOLICIÓN, CON CONTENEDOR DE 6 M³, A VERTEDERO ESPECÍFICO, INSTALACIÓN DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EXTERNA A LA OBRA O CENTRO DE VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN DE RESIDUOS. INCLUSO SERVICIO DE ENTREGA, ALQUILER Y RECOGIDA EN OBRA DEL CONTENEDOR.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- G003 TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES DE HORMIGONES, MORTEROS Y PREFABRICADOS PRODUCIDOS EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O DEMOLICIÓN, CON CONTENEDOR DE 7 M³, A VERTEDERO ESPECÍFICO, INSTALACIÓN DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EXTERNA A LA OBRA O CENTRO DE VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN DE RESIDUOS. INCLUSO SERVICIO DE ENTREGA, ALQUILER Y RECOGIDA EN OBRA DEL CONTENEDOR.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- G004 TRANSPORTE DE MEZCLA SIN CLASIFICAR DE RESIDUOS INERTES PRODUCIDOS EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O DEMOLICIÓN, CON CONTENEDOR DE 3,5 M³, A VERTEDERO ESPECÍFICO, INSTALACIÓN DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EXTERNA A LA OBRA O CENTRO DE VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN DE RESIDUOS. INCLUSO SERVICIO DE ENTREGA, ALQUILER Y RECOGIDA EN OBRA DEL CONTENEDOR.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

X X Control de calidad y ensayos

- X001 ENSAYO SOBRE UNA MUESTRA DE HORMIGÓN CON DETERMINACIÓN DE: CONSISTENCIA DEL HORMIGÓN FRESCO MEDIANTE EL MÉTODO DE ASENTAMIENTO DEL CONO DE ABRAMS Y RESISTENCIA CARACTERÍSTICA A COMPRESIÓN DEL HORMIGÓN ENDURECIDO CON FABRICACIÓN DE DOS PROBETAS, CURADO, REFRENTADO Y ROTURA A COMPRESIÓN.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- X002 PRUEBA DE SERVICIO PARA COMPROBAR LA ESTANQUEIDAD DE UNA CUBIERTA PLANA DE HASTA 100 M² DE SUPERFICIE MEDIANTE INUNDACIÓN.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

X003 INSPECCIÓN VISUAL SOBRE UNA UNIÓN SOLDADA.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

Y Y Seguridad y salud**Y001 MEDIDAS DE SEGURIDAD SEGÚN ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD**

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

Julio de 2021.

LOS ARQUITECTOS DE GRUPO GEN ARQUITECTURA, S.COOP. (COAA 010210),

Constan las firmas

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

